

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.  
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-én 08:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző

Antal László  
Csóvári Zsófia Réka  
dr. Dobos Tamás  
Petneházy Beatrix  
Sipos Tamás  
Treuer Imre

Nátrán Roland ügyvezető igazgató, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében, Renkó Ádám műszaki osztályvezető, a Bakonykarszt Zrt. képviselőjében, Hegyi Zoltán üzemtechnikus-vezető, a Bakonykarszt Zrt. képviselőjében, Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Erdélyi Mária kereskedelmi ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésén! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Távollétét előzetesen bejelentette: Balatoni Csilla Noémi, Bite Zoltán, Dániel Mária Magdolna és Galambos Szilvia. Az ülést megnyitom.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

- |  |        |
|--|--------|
| 1.) Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosítása | (101.) |
| 2.) A háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében ingyenes használati megállapodás az Országos Mentőszolgálattal         | (100.) |
| 3.) A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása   | (99.)  |
| 4.) A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint alapító tájékoztatója a THURY-VÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről          | (96.)  |
| 5.) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a védelmi ipari beruházáshoz kapcsolódó fejlesztésekkel összefüggésben                 | (97.)  |
| 6.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött, 2024-2038 időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása   | (98.)  |
| 7.) A Várpalota, 1324/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése   | (102.) |

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. augusztus 10-i rendkívüli ülésének a napirendjét.***

- |  |        |
|--|--------|
| 1.) Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosítása | (101.) |
|--|--------|

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**17/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete**

**Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

**szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)*

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A rendelet kihirdetése idejére szünetet rendelék el.

*(8:35 - 8:45 szünet, szünet után a létszám 8 fő)*

<b>2.) A háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében ingyenes használati megállapodás az Országos Mentőszolgálattal</b>	<b>(100.)</b>
---	---------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:***

**114/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 1. szám alatt megtalálható Várpalota belterület 1337/4/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, külön bejáratával ellátott összesen: 94 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vonatkozásában – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján – megállapítja, hogy az ingatlanrész az Országos Mentőszolgálattól szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerint az Országos Mentőszolgálat önkormányzat által támogatott közfeladatának az ellátásához – amely a háziorvosi, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban történő részvétel, annak koordinálása – szükséges.

2. A Képviselő-testülete a 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 1. szám alatt megtalálható Várpalota belterület 1337/4/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, külön bejáratával ellátott összesen: 94 m2 nagyságú ingatlanrészt – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján – az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerinti közfeladatának a gyakorlása céljából 2023. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Sándor Tamás aljegyző

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

<b>3.) A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása</b>	<b>(99.)</b>
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Szeretném megkérni Nátrán Roland ügyvezető igazgató urat, hogy mondjon néhány szót a módosítással kapcsolatban, illetve kérem, hogy a főmérnöi állással kapcsolatosan is tájékoztassa a Képviselő- testületet.

N á t r á n Roland:

Köszönöm szépen Polgármester Asszony. A Képviselő-testület tájékoztatásaként az előterjesztéssel kapcsolatban a legfontosabb információ talán, hogy alapvetően három jogtechnikai módosításról van szó az előterjesztésben. A Társaság, a székhelyén kívül három telephellyel rendelkezik Várpalotán. Ezek közül nem volt a hivatalos cégiratokban rögzítve 2 telephely, ennek a módosítása, illetve rögzítése történt meg. A másik technikai módosítás az alapító okirat és a cégjegyzék tevékenységi kör összhangjának a megteremtése. A veszélyes hulladék-kezelés - mint tevékenység - nem szerepelt eddig a cégjegyzékben. A harmadik technikai módosítás pedig a cégjegyzésre vonatkozik. Az ügyvezető igazgatón kívül a két helyettes - a gazdasági helyettes és a főmérnök - együtt jegyezhetik a céget akkor, ha az ügyvezető igazgató akadályoztatva van. Ebben az esetben a módosítás azt célozza, hogy a gazdasági vezető egyedül is jegyezhesse a céget. Erre - jellemzően - banki pénzügytechnikai esetekben van szükség, ez könnyíti az életünket.

Ami a főmérnöki pozíciót illeti, az előző főmérnök, Fatter Gábor, saját kérésre, saját elhatározásra távozik a cégtől, amit nagyon sajnálunk természetesen, de tudomásul vettünk. Fatter Gábor minden információt szakszerűen, pontosan és precízen átadott. Megbeszéltünk egy relatíve hosszú átmeneti időt azért, hogy ezek az információk mindenhova és mindenkihez eljussanak

Eközben elindult az új főmérnök kiválasztása. Egyeztetünk Polgármester Asszonnyal, és az volt a prioritás, hogy lehetőleg egy felkészült, várpalotai kötődésű - ha lehet - várpalotai szakembert találjunk erre a feladatra, úgyhogy első körben várpalotai felületeken hirdettük meg ezt a pozíciót. Alapvetően két értékelhető jelentkezés érkezett, és ebből az egyik olyannyira értékelhető volt, hogy végül Lanczman Viktorra esett a választásunk, aki mérnöki képesítésű, mérnök végzettségű szakember. Ezt megelőzően Székesfehérváron a versenyszférában dolgozott, építőipari hulladék kezelési tapasztalattal rendelkezik, a távhőrendszer tekintetében pedig képezi magát, de az alapvető mérnöki képesítése ahhoz is megvan.

Viktor várhatóan jövő hét keddtől fog munkába állni és ebben a felállásban folytatjuk tovább a munkát.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása?

S i p o s Tamás:

Azt olvastam, hogy Fatter Gábor nyugdíjasként távozott. A főmérnöki munkakörre igenis fel kell készülni, és korábban kell meghirdetni. Lanczman Viktort magam is jó jelöltnek tartom a főmérnöki pozícióra.

Tudom nem ehhez a témához tartozik, de a hulladék udvarral kapcsolatban kérhetnék egy rövid tájékoztatást?

N á t r á n Roland:

Lehet, hogy félreérthető voltam, de nem nyugdíjaskorú még Fatter Gábor. Annyit mondott, hogy Ő alapvetően mérnökként mérnöki munkát szeretne végezni és nem vezetői menedzseri pozíciót betölteni. A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. főmérnöki pozíciója azért jelentős részt menedzseri pozíciót jelent és Gábor azt mondta, hogy Ő inkább a mérnöki diplomáját szeretné használni, mint hogy gazdasági jellegű döntéseket kelljen hoznia, vagy menedzseljen. Nem volt e tekintetben előkészítve az Ő távozása, de kellő időt hagyott arra, hogy megtaláljuk az utódját. Lanczman Viktor vezető, vezérigazgató-helyettes beosztásban volt a korábbi munkahelyén is, így az Ő felmondási ideje hosszabb volt az előző munkahelyén, de ezt is sikerült lejjebb szorítanunk. Igaz volt átfedés kettejük között, ha nem is hivatalosan a munkába állásban, de több napon keresztül egyeztettek, az átadás-átvételt szakmailag megtették.

A hulladékudvarral kapcsolatban ez év január-februárban adtuk be az engedélyezés iránti kérelmeknek egy második körös papír adagját, tehát folyamatban van a hulladékudvar engedélyezése. A napokban kaptunk egy hiánypótlási felhívást - egy technikai papír pótlása -, amit megtettünk, tehát az engedélyezési folyamat lezárulta után nincs akadálya a hulladékudvar megnyitásának.

A MOL koncesszió megnyíltával - július 1-ével – átalakult, megváltozott a hulladékkezelés, hulladékszállítás, feldolgozás rendje. A hulladékudvarral kapcsolatban a MOL egy befogadó nyilatkozatot is kiadott, tehát a hulladékudvar működését akadály nem veszélyezteti. Az engedélyezési eljárásnak kell befejeződnie. Erre a hivatalok jellemzően a meghatározott határidőket kivárlják, de én azt gondolom, hogy ez a folyamat várhatóan az ősz elejére lezárul és meg tud nyitni a hulladékudvar.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**115/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Cg. 19-09-505188, 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) Alapító egyszemélyes tulajdonosa a Társaság 2023. augusztus 1. napjától hatályos, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – jelen határozat mellékletét képező - Alapító Okiratát elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét a módosított Alapító Okirat Cégbírósághoz történő bejelentésére.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
Cégbírósági bejelentésre: 2023. augusztus 30.  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

**4.) A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint alapító tájékoztatója a THURY-VÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának kinevezéséről (96.)**

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**116/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Alapító egyszemélyes tulajdonosa tudomásul veszi, hogy az Alapító Onofer Attilát (szül.: Miskolc I, 1967. április 9.; anyja neve: Ballagi Klára Ilona; lakcím: 8100 Várpalota, Róbert Károly út 31.) a THURY-VÁR Nonprofit Kft. ügyvezetőjének határozott időre, 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig önálló cégjegyzési és képviselői joggal kijelölte.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

**5.) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a védelmi ipari beruházáshoz kapcsolódó fejlesztésekkel összefüggésben (97.)**

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

dr. D o b o s Tamás:

Az N7 Holding Zrt. által kiküldött anyagban van egy jól értelmezhető térkép, miszerint az út, amit szeretnének felújítani az egészen lemegey a Partner-Depónia Hulladékhasznosító Kft. alá?

N á t r á n Roland:

Igen ez a 7204-es számú út, ami a Partner-Depónia Hulladékhasznosító Kft., tehát a salakdombot követő - most egyelőre még nem szilárd burkolatú - út a 7204-es kereszteződéséig kerül felújításra, tehát még a vasúti vonal előtt véget ér a felújítás, és onnan fog egy másik műút kiépülni egészen a 8-as főútig bezárólag. Nem lesz a 8-as főúttal csomópontja, de lehetővé teszi a védelmi ipari park keleti oldalának a megközelítését, tehát igen, a Partner-Depónia Kft. alá. Ez elég hosszú felújítás, és miután az országos közúthálózat része, ezért ennek az útszakasznak a fejlesztése az Építési és Közlekedési Minisztérium feladata.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**117/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az N7 Holding Zrt. kérelme alapján támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítását a 7204. j. út—8.sz. főút—közigazgatási határ által határolt területre vonatkozóan, a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósítása érdekében szükséges területfelhasználás változások és a beruházáshoz kapcsolódó közmű és közlekedési infrastruktúra megvalósítása érdekében.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékelt főépítész feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére a kérelmező költségviselése mellett.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a városi főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

**6.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött, 2024-2038 időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása (98.)**

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Üdvözlöm Hegyi Zoltán üzemmérnökségvezető, és Renkó Ádám műszaki osztályvezető Urat!

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

**118/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint

- **a 11-11439-1-003-01-07 MEKH kóddal rendelkező 41. sorszámú Várpalota ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, valamint
- **a 21-11439-1-002-01-03 MEKH kóddal rendelkező 50. sorszámú Várpalota szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse,

a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített, 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészét megfelelő tartalmúnak minősíti, elfogadja és javasolja a tervrészek jóváhagyásra történő benyújtását.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó



Campanari – Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

**A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**119/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ág besorolása szerint „kivett iparterület”, 17.157 m<sup>2</sup> nagyságú üzleti vagyonának értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a benyújtásra kerülő pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, továbbá felhatalmazza, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2023. augusztus 15.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Campanari – Talabér Márta:

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A rendkívüli nyílt ülést 09:00 órakor bezárom.

K.m.f.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző