

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. november 13-án 07:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Balatoni Csilla Noémi
Bite Zoltán
Csóvári Zsófia Réka
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Treuer Imre

Becze Zoltán az Intézményüzemeltetési Szervezet vezetője, Radács Attila műszaki igazgató, a Bakonykarszt Zrt. képviselőjében, Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető, Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző, Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens, Kolozsi Edina gazdasági ügyintéző, Erdélyi Mária kereskedelmi ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. november 13-i rendkívüli nyílt ülésén! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Távollétét előzetesen bejelentette: Dániel Mária Magdolna. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselőtársaim!

A napirendi javaslat előtt kérem, egy perces néma felállással emlékezzünk Sipos Tamás képviselőre.

(Egyperces néma felállás)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

- | | |
|--|--------------|
| 1) Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosítása | (126) |
| 2) Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a hulladékgyűjtésről | (127) |
| 3) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló megállapodás tartalmának megismeréséről, valamint a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról | (128) |
| 4) Javaslat a Várpalota, 2413/7 és a 2413/9 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására | (130) |
| 5) Javaslat a Várpalota 2413/6 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására | (131) |
| 6) A Várpalota 4156/54 hrsz-ú ingatlan értékesítése | (129) |
| 7) Külterületi ingatlan címének megállapítása | (132) |
| 8) Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (II. 03.) képviselő-testületi határozatának kiegészítése | (133) |

Zárt ülésen javsolom tárgyalásra:

1) Kitétetési javaslat „Molnár Mária” Díjban történő részesítésre (Z 134)

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*
Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. november 13-i rendkívüli ülésének a napirendjét.

1) Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosítása (126)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:
A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*
Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*
Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

**Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
A rendelet kihirdetése idejére szünetet rendelék el.
(7:05 - 7:15 szünet, szünet után a létszám 10 fő)

2) Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodásról (127)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

B a l a t o n i Csilla Noémi:

Általános érdeklődés szintjén kérdezem, mivel az előterjesztésben nincs részletezve, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek végül is mi lesz a maradék feladata azon kívül, hogy a közutat tisztán kell tartani? Továbbá, éri-e a szolgáltatót bevételkiesés azáltal, hogy nem Ők foglalkoznak bizonyos feladatokkal?

K a t o n a Csaba:

Továbbra is a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. fogja a hulladékszállítást végezni. Az, hogy jelenleg nincsen - a jogszabályok szerint - hulladékgazdálkodás tevékenységre engedélye, attól függetlenül alvállalkozója lesz majd a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nek, ahogy eddig a fehérvári cégnek volt az alvállalkozója, sőt elvileg áttételesen, mert az lesz a régiós központ, tehát vele fog szerződést kötni a hulladék elszállítására. Ezt a munkát továbbra is a Várpalotai Közszolgáltató Kft. fogja végezni, talán még több településen is, mert közelebbi településeket fog megkapni, ezáltal jobban fognak járni.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodásról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

- 3) **Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló megállapodás tartalmának megismeréséről, valamint a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról** (128)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszöntöm körünkben Radács Attila műszaki igazgató Urat!

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

142/2023. (XI. 13.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló megállapodás tartalmának megismeréséről, valamint a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
- 2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy:
 - a) a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök ingyenes átruházásáról,
 - b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BAKONYKARSZT Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - c) az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló, a határozat mellékletét képező megállapodást megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a BAKONYKARSZT Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Határidő: 2-3. pont: 2023. december 1.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

4) Javaslat a Várpalota, 2413/7 és a 2413/9 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására (130)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**143/2023. (XI. 13.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a Tehetségekért Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8100 Várpalota, Dankó utca 16/VII., adószám: 11777357-2-19) 1/1 tulajdonában álló Várpalota, belterület 2413/7 hrsz.-ú, 2957 m² nagyságú „kivett közpark” művelési ág megnevezésű, és a Várpalota, belterület 2413/9 hrsz.-ú, 2920 m² nagyságú „kivett iskola” művelési ág megnevezésű ingatlanokat összesen bruttó 440.000.000,- Ft, azaz Négyszáznegyvenmillió forint összegért megvásárolja.

Az adás-vétel fedezete a Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1257/2023. (VI.28.) Korm. határozat 1. f) és n) pontjai alapján a Kulturális és Innovációs Minisztérium által Várpalota Város Önkormányzatával létesített támogatási jogviszony részeként a Faller Jenő Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium korszerűsítésével a beruházás érdekében szükséges ingatlanvásárlás, valamint a beruházás előkészítése és megvalósítása céljából biztosított összesen legfeljebb 1.080.150.000 forint forrás.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi-szerződésének ügyvédi iroda általi előkészítésére és aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Sándor Tamás aljegyző

Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

5) Javaslat a Várpalota 2413/6 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

(131)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**144/2023. (XI. 13.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a Maler-Team Építő-Szakipari és Kereskedelmi Kft. (8100 Várpalota, Felsőinkám u. 10., fsz. 3.; adószám: 11670803-2-19) tulajdonában álló Várpalota, belterület 2413/6 hrsz.-ú, „kivett kollégium” művelési ág megnevezésű ingatlant nettó 230.000.000,-Ft, azaz Kettőszázharmincmillió forint összegért megvásárolja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének ügyvédi iroda általi előkészítésére és aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Sándor Tamás aljegyző

Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

Ügyvédi iroda

6) A Várpalota 4156/54 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

(129)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2023. (XI. 13.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota, 4156/54 hrsz.-ú, 5055 m² nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlanának értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a benyújtásra kerülő pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, továbbá felhatalmazza, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2023. november 14.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

7) Külterületi ingatlan címének megállapítása

(132)

Campanari – Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése?

dr. Dobos Tamás:

Régebben Inota irányítószáma 8104 volt, de úgy emlékezem, hogy korábban megszűnt ez a szám. Az anyagban viszont úgy szerepel, hogy 8104 Várpalota, holott Várpalota irányítószáma 8100. Nem lesz ebből probléma?

Kolozsi Edina:

Kifejezetten a Rheinmetall Hungary Kft.-től kérték, hogy ez a szám maradjon, mert minden iratukon ez szerepel, és már nem tudják módosítani.

dr. Dobos Tamás:

Akkor elég komplikált lesz nekik bármilyen postai szolgáltatást igénybe venni, mert semmi nem fog hozzájuk eljutni. Például Isztimérnek is 8104 az irányítószáma.

Kolozsi Edina:

8104 egy élő irányítószám, és Ők ezért mindenhol ezt adták meg.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Ha már itt tartunk, akkor elmondom, hogy a Rheinmetall Hungary Kft. igazgatója 2023. november 28-án (kedden) 15, 16 és 17 órakor fog tájékoztatót tartani álláslehetőségekről az Inkubátorházban. Hirdetések is megjelennek majd ezzel kapcsolatban.

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**146/2023. (XI. 13.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a

Várpalota, 0178 hrsz.-ú, kivett beruházási célterület ingatlant
8104 Várpalota, Rheinmetall Védelmi Ipari Park 1-nek

nevezi el.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét és Jegyzőjét az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések haladéktalan megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik:

Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

8) Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (II. 03.) képviselő-testületi határozatának kiegészítése	(133)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2023. (XI. 13.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

- 1.) Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2021. (II. 03.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 10/2021. (II.03.) képviselő-testületi határozat II. pontja kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Várpalota város közigazgatási területén a Várpalota, belterület 3248/32 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” és a 3245/119 hrsz.-ú „kivett helyi közút” művelési ágú utakat Weöres Sándor útként, a Várpalota, belterület 3248/33, 3248/57 és 3248/58 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánutakat” Kálnoky Adél utcaként nevezi el.

A 10/2021. (II. 03.) képviselő-testületi határozat egyéb pontjai változatlanok maradnak.


- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét és Jegyzőjét a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző
Végrehajtásban közreműködik:
Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A rendkívüli nyílt ülést 07:30 órakor bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignác Anita Éva
jegyző