

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. május 24-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Javaslat a Várpalota 4149/150 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Inota Városrész Önkormányzó Testülete

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

**A pénzügyi fedezet Várpalota Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.**

Pecánkáné Szőke Judit
pénzügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az i-pakk Hungary Kft. (8100 Várpalota, Szabolcska M. u. 59. I/6.) ügyvezetője, Szabó János 2023. május 3-án érkezett levelében felajánlotta megvételre a Várpalota belterület „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ág besorolású 4149/150 hrsz.-ú 3364 m² nagyságú ingatlant. Az ingatlanért felajánlott vételárat 20.000.000,- Ft + Áfa értékben határozta meg.

Az ingatlan a Készenléti lakótelep lakóházas környezetében található, a volt inotai strand medencés területe, nagy része vasbeton szerkezetű úszómedencéből áll. A rajta lévő kiszolgáló épület hagyományos szerkezetű, lapos tetős, műszaki állapota és állaga elhasználódott.

Inotán, a Készenléti lakótelepen (Készenléti ltp. 23.) működik a Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde Iciri-piciri Óvoda. Mivel a jelenlegi épület felújításra szorul, felmerült az óvoda új helyszínre, új épületbe történő költöztetésének lehetősége.

Az új ingatlan építésére alkalmas lehetne a szóban forgó terület, mely jó elhelyezkedése miatt, mind gyalogosan, mind tömegközlekedéssel és gépjárművel is könnyen megközelíthető.

Az eladásra kínált ingatlant Önkormányzatunk Szabályozási terve Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolja. A településközpont vegyes területen elhelyezhető: lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetésű épületek.

Tehát a jelenlegi szabályozási terv is lehetővé teszi a vásárlásra kínált ingatlanon egy új óvoda megépítését.

Önkormányzatunk megkereste Vörös Lajos Ingatlanforgalmi szakértőt, hogy készítsen ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértő által készített ingatlanforgalmi szakvélemény az ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értékét (kerekítve) nettó 22.700.000,- Ft-ban határozta meg.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. § 3. francia bekezdése kimondja: „15 millió forint értékhatár felett Várpalota város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult vagyontárgyat cserélni, vásárolni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését az ingatlan megvásárlásáról!

Várpalota, 2023. május 8.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi u.39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. május 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2023. (V. 24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva – elhatározza, hogy az i-pakk Hungary Kft. (8100 Várpalota, Szabolcska M. u. 59. I/6. Adószám: 14140051-2-19) 1/1 tulajdonában álló Várpalota, belterület 4149/150 hrsz.-ú, 3364 m² nagyságú „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ág megnevezésű ingatlanát - melyet az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoga terhel - 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint + ÁFA összegért megvásárolja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi-szerződésének ügyvédi iroda általi előkészítésére és aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2023. május 24.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző