

88.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. június ...-i rendkívüli ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása a 0194, 0195, 0196, 0197 és a 0192/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 181/2022. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat 3. pontjában Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az alábbiak szerint:

„Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Partner-Depónia Kft. kérelmében foglaltak alapján támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítását, ezen belül a társaság érdekeltségébe tartozó KbÁh/3 övezeti jelű 0195 és 0197 hrsz.-ú területek besorolásának módosítását a 0194 és 0196 hrsz.-ú V-1 vízgazdálkodási területekkel együtt a szomszédos KbHull/1 övezetbe, valamint a 0196 hrsz.-ú ingatlanról áthelyezett vízgazdálkodási terület területbiztosítását.”

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt általános eljárási rend szerint véleményeztette az önkormányzat.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint az E-TÉR digitális egyeztető felületen a tervező által összeállított dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést kezdeményeztünk. Az egyeztetés során az E-TÉR felületen és egyéb hivatali úton beérkezett véleményeket mellékleten csatoljuk. Az elkészült véleményezési dokumentációt megküldtük az az E-TÉR felületen a Korm. rendeletben nevesített szervezeteknek. A beérkezett véleményeket, valamint az azokra megfogalmazott válaszainkat a mellékelt önkormányzati válaszban összesítettük.


A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban partnerségi rendelet) foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le.

A partnerségi egyeztetés során a dokumentumokkal kapcsolatban Salamon Tamás részéről érkezett írásban vélemény. Az észrevételre a tervezők megfogalmazták szakmai véleményüket és bekértük a kérelmező felvetéssel kapcsolatos állásfoglalását is. Az észrevételeket összegezve az a szakmai véleményünk, hogy a villamos energia hálózat kiviteli terveinek ismeretében későbbi, a területrendezési tervet is érintő módosítást követően kerülhet sor a településrendezési eszközökben az új villamos energia hálózati nyomvonal feltüntetésére.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett véleményeket és a véleményekre adott, a mellékletben összesített tervezői, önkormányzati válaszokat tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról. A Képviselő-testület döntését követően nyílik lehetőség a dokumentáció záró főépítési véleményezésére, majd a vélemény beérkezése után a módosítás jóváhagyására.

Várpalota, 2023. június 21.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. június ...-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (VI. .) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota településrendezési eszközeinek a 0194, 0195, 0196, 0197 és a 0192/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett véleményeket megismerte és azokat, valamint a véleményekre adott válaszokat elfogadja, a véleményezési szakaszt ezzel lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a településrendezési eszköz tervezetét és az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

Várpalota, 2023. június ...

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

SALAMON TAMÁS
LEVELEZÉSI CÍM: 8100 VÁRPALOTA, MUSKOTÁLY U. 39.

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Campanari-Talabér Márta

Polgármester

Mezei László

Főépítész

VÁRPALOTA

Gárdonyi Géza utca 39.

8100.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Főépítész Úr!

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a Partner-Depónia Kft. kérelmének Várpalota településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását általános eljárási rend szerint bonyolítja.

Alulírott **Salamon Tamás 8100. Várpalota Muskotály utca 39. szám alatti lakos**, az Önkormányzat honlapján megjelentetett felhívás alapján, élve a Korm. rendeletben valamint Várpalota Város Önkormányzatának partnerségi egyeztetésről szóló 12/2022 (IX.30.) önkormányzati rendeletben biztosított partnerségi jogommal a Partner-Depónia Kft. által kezdeményezett TRE módosítással kapcsolatban, az alábbiakban részletezett véleményt/észrevételt teszem, hangsúlyozva az eljárással kapcsolatos aggályaimat.

Véleményemet a módosítással érintett területtel közvetlenül szomszédos 0198/11 és 0198/10 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa, a tulajdonomat képező területen működő gazdasági társaság (Magyar Kőtörő Kft.) tulajdonosa és képviselője (Salamon Tamás ügyvezető), és mint Várpalota város állandó lakosa fogalmazom meg.

A www.varpalota.hu honlapon található Vp.Partner-Depónia.TRE-mód.véleményezési-tervdokumentáció-n világosan és egyértelműen megjelölésre került az, hogy a módosítással érintett területen található két 132 kV-os villamosenergia főelosztó légvezeték. Az északi területen az Inota-Pét, a terület déli részén, közös oszlopsoron áthalad a Litér-Várpalota és Litér-Szabadbattyán főelosztó vezeték. Ezekon kívül az érintett területen áthalad még az Inota-Siófok szintén 132 kV-os főelosztó vezeték.

A tervdokumentáció szerint, idézem *„Jelen tervezett módosítások nem érintik a VvmTrT Szerkezeti Tervében meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét, és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét, de a további tervezések során lehet, hogy egyes vezeték szakaszok kiváltásra kerülhetnek.”* (5.3. Műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó követelményekkel való összhang)

A tervdokumentáció teljes körű közmű vizsgálati és alátámasztó munkarésze 3.4.3. Közművesítési és Elektronikus Hírközlési vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése

című fejezet 3.4.3.4. Villamosenergia ellátás cím a következőket állapítja meg, (idézem) „A terület közepe magasságában áthalad felette az Inota-Pét 132 kV-os villamosenergia főelosztó légvezeték. A légvezeték és oszlopa jelenleg még nem jelent akadályt, de a terület esetleges további fejlesztése esetén a kiváltása szükségessé válhat.”

„A területen belül áthaladó Litér-Várpalota és Litér-Szabadbattyán nyomvonal és oszlopai a terület esetleges további fejlesztése esetén valószínűleg szintén érdemi korlátozást okozhat a terület hasznosíthatóságában, bár nem a terület közepén halad át.”

A fentiek azt vetítik előre, hogy a közeljövőben nagy biztonsággal kiváltásra, illetve áthelyezésre kerülnek a területen lévő főelosztó légvezetékek. Ennek ellenére a tervdokumentáció tovább, ill. mélyebben nem foglalkozik az esetleges áthelyezés körülményeivel, joghatásaival. Mintha szándékosan kerülnék ezt a területet, a dokumentáció semmiféle lehetséges megoldást nem javasol.

Biztos kézből származó információm van arról, hogy a vezeték kiváltására, áthelyezésére vonatkozóan már készültek/készülnek hatástanulmányok, tervek. Állításom igazolását látom abban, hogy a szomszédos terület fejlesztésével kapcsolatos nyilvános rendezvényen bemutatásra került egy olyan munka anyag, amelyen a tervezett új nyomvonal már fel van tüntetve. Ebben az anyagban az új légvezeték nyomvonala sárga, az új földkábel kék színnel jelölve van. *Forrás: Várpalotai Hírcentrum TV (Nyári Sándor Attila szerkesztő) Várpalotai delegáció a zalaegerszegi védelmi ipari 2023.03.06.* Megtalálható a YouTube csatornán.

A bemutatásra került 132 kV-os vezeték kitérítési koncepció-ját ábrázoló térképet beadványom mellékleteként csatolom.

A dokumentumon világosan látszik, hogy a tervezett nyomvonalon haladó földkábel a tulajdonomat képező ingatlanra tervezik elhelyezni, ami számomra is, és az általam üzemeltetett gazdasági társaság számára is rendkívüli terhelést, hátrányt, korlátozást fog jelenteni. A tervezett hátrányos helyzet megvalósításához sem most, sem a jövőben nem járulok hozzá, ellene mindenképpen fellépek.

Határozott álláspontom, hogy a főelosztó légvezetékek kiváltására, az új nyomvonalakra vonatkozó koncepció rendelkezésre áll a készítőnél, ezért kérem, hogy mindezekre vonatkozóan a tervező által elkészített véleményezési-tervdokumentációt – *hasonlóan a Hidegvölgyi patak nyomvonal áthelyezéséhez* – haladéktalanul egészítsék ki, és a tervezővel pontosítsassák.

Kérem, hogy ameddig a légvezetékek tervezett nyomvonalára vonatkozóan a tervdokumentáció kiegészítése, pontosítása nem történik meg a Képviselő-testület a tervek készítés véleményezési szakaszát ne zárja le, és az eljárást haladéktalanul függessze fel, és a Partner Depónia Kft-t, mint kérelmezőt rövid határidővel hiánypótlásra szólítsa fel.

Egyebekben kiemelem az N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum beruházásaiért felelős társaság Várpalota Város Polgármesterének megküldött „Nyilatkozatát”, amely szerint:

„...N7 Holding Zrt., mint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum beruházásaiért felelős társaság, nem emel kifogást a Várpalota 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanokon a Partner Depónia Kft. (Székhely: 2060 Bicske, Szent István u. 33., Cégjegyzékszám: 07-09-030177,

Adószám: 11698108-2-07) részéről megvalósítandó várpalotai hulladéklerakó tervezett bővítése, valamint a Hidegvölgyi-patak tervezett áthelyezése ellen.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén tervezett tevékenységek, és a 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanokon a Partner Depónia Kft. részéről tervezett hulladéklerakó működtetésére irányuló tevékenységek nem korlátozzák egymást."

A fenti Nyilatkozat szerint az N7 Holding Zrt.-nek nem áll/állt érdekében a légvezeték és oszlopa áthelyezése, mivel a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén tervezett tevékenységek, és a Partner Depónia Kft. részéről a tervezett hulladéklerakó működtetésére irányuló tevékenységek nem korlátozzák egymást. Tekintettel arra, hogy a villanyvezeték áthelyezése a Partner Depónia Kft., és NEM az N7 Holding Zrt. érdekkörében tartozik, ezért a 132 kV-os villamosenergia főelosztó légvezeték kiváltására vonatkozó tervet egészítse ki, mert az által tervezett tevékenység a jelenlegi tervek szerint nem kivitelezhető. Ezen túl a légvezeték és oszlopa áthelyezésének költsége nem az N7 Holding Zrt.-t, hanem a Partner Depónia Kft.-t, mint érdekeltet kell, hogy terhelje.

Kérem továbbá, hogy a beadvánnyal kapcsolatos intézkedésekről, lépésekről, a beadványt tárgyaló testületi ülés időpontjáról értesíteni szíveskedjenek.

A nyomvonal áthelyezését, a területem érintettsége nélkül történő megvalósítását a jövőben támogatom.

Végül, mint várpalotai helyi lakos nem tartom helyesnek a kérelmezőhöz hasonló tevékenységek továbbfejlesztési lehetőségének támogatását, annál is inkább mivel városunk amúgy is siralmas környezeti állapotát (porszennyezettség, zaj, bűz hatás) fokozatosan javítani kellene, nem pedig tovább fokozni a környezeti terheltséget. (Csak zárójelben jegyezném meg, hogy a környezeti állapot javítása választási ígéret volt az önkormányzati választásokat megelőzően.


Várpalota, 2023. június 14.

Tisztelettel:


Salamon Tamás

Melléklet: 1 db hivatkozott videóból készített kép

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Várpalota,
Gárdonyi G. u. 39. sz.
8101 Pf. 76.

2023. 06. 15.




POLGÁRMESTERI HIVATAL

Várpalota,

Gárdonyi G. u. 39. sz.

8101

Pf. 76.

2023. 06. 15.

Várpalota Város Polgármesteri Hivatal
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Ügyintéző: Mezei László főépítész

Tárgy: Várpalota város településrendészeti eszközeinek módosítása

Címzett: Campanari-Talabér Márta polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A várpalotai hulladéklerakó bővítési területére és a Hidegvölgyi-patak áthelyezésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán - Salamon Tamás partnerségi véleményre vonatkozó álláspontját megismerve - az alábbi kiegészítő tájékoztatást adjuk.

Cégünk a folyamatban lévő Várpalota településrendezési eszközeinek módosítási kérelmét a 35700/1271-11/2022.ált. iktatószám alatt kiadott vízjogi létesítési engedély szerinti Hidegvölgyi-patakmeder áthelyezés, valamint az érintett területek közös helyrajzi szám alá helyezése érdekében kérelmezte. A bővítési terület kialakításához szükséges az érintett területek összevonása, ennek érdekében pedig az érintett patakszakasz kiváltása.

A bővítéssel érintett terület kialakítását követően hajtjuk végre a létesítményi tervek elkészítését és kezdeményezzük azok engedélyezési eljárását. Amennyiben a tervezési folyamat eredményeképpen más közművek pl. a tervezett beruházási területen található Inota-Pét 132 KV-os villamosenergia főelosztó légvezeték kiváltása is szükségessé válik, valamint ennek kiváltására a hivatkozott beadványban is említésre került kapcsolódó más beruházás keretében nem kerül sor, a vonatkozó légvezetésekre vonatkozó kiviteli terv birtokában kívánjuk kezdeményezni a Várpalota településrendezési eszközeinek esetlegesen szükséges további módosítását.

Kérjük fenti álláspontunk tárgyi eljárás során történő figyelembevételét.

Várpalota, 2023. június 19.

Partner - Depónia
Hulladékhasznosító Kft.
2060 Bicske, Szent István utca 33.
Cg.: 07-09-030177
Adószám: 11698108-2-07
iroda



Szűcs Károly
ügyvezető



Márkus Ákos
cégvezető

Salamon Tamás partnerségi véleményére tervezői válasz:

Szabályozási terven új elektromos vezetéket és annak védőtávolságát csak kiviteli terv szintű vezetéktervek alapján lehet feltüntetni. Az a tervezés során megállapítható volt, hogy

- a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet alapján légvezeték biztonsági övezetén belül a hulladéklerakási tevékenység nem tiltott. Jelenleg is a TRE-ben különleges beépítésre nem szánt-hulladékkezelő övezetbe tartozó terület (Kb-Hull/1) felett halad légvezeték. (Veszprém Megye Területrendezési Terv Szerkezeti tervlapján is a hulladéklerakó területe felett vezet 132 kV-os légvezeték)
- de a tervdokumentációban megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység folytatása esetén a későbbiekben szükség lehet a légvezeték(ek) kiváltására,
- a tervezés során adatszolgáltatás céljából megkeresésre került a Partner Depónia Kft., Várpalotai Polgármesteri Hivatal, valamint az E.ON is. Mindenhol azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a kiváltás engedélyezési-, kiviteli tervei még nem készültek el, a kiváltásra vonatkozóan Előzetes vizsgálati dokumentáció vagy Környezeti hatástanulmányt még nem készült, sőt a kiváltás megtervezésének a pénzügyi feltételeit szerződés alapján biztosító fél meghatározása sem történt még meg,
- ha a légvezetékek kiviteli tervei elkészülnek, annak nyomvonal a TRE-ben átvezetendő lesz,
- a településrendezési eszközök módosítását követő engedélyezési eljárások során az engedélyező hatóságok további kikötéseket tehetnek majd a tervezett létesítmény megvalósításával és üzemeltetésével kapcsolatosan, amelyek szintén betartandók lesznek majd.

A Hidegvölgyi-patak esetében rendelkezésre álltak a vízjogi létesítési tervek, a vízjogi létesítési engedély, a patak-meder áthelyezés vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárás is lefolytatásra került. Ezért a patakmeder áthelyezés már a tervezés jelen szakaszában is feltüntethető volt a Szabályozási terven.

A beadvány mellékleteként csatolt ábrán látható jelenlegi légvezeték kiváltási koncepció nemcsak a meglévő- és tervezett hulladékkezelő feletti szakasz, hanem a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén és környezetében (amelybe a meglévő és tervezett hulladéklerakó területe is beletartozik) haladó légvezetékek szakaszok együttes kiváltási koncepcióját mutatja be. Azt nagyon fontos kihangsúlyozni, hogy a youtube videóban látható kiváltási koncepció nem a villamosenergia légvezetékek tulajdonosának és üzemeltetőjének a koncepciója, ráadásul a szaggatott fekete vonallal jelölt kiváltást igénylő légvezetékek több szakaszon hibásan szerepelnek, hiányoznak, illetve nem létező vezeték szakasz is jelölve van rajta. A youtube videóban látható ábra a hallgatóság számára csak a szemléltetést szolgálhatta.

Szintén fontos kihangsúlyozni, hogy az E.ON illetékese a tervezőknek adott előzetes tájékoztatásakor úgy fogalmazott, hogy bár a kiváltás tervezése még el sem kezdődött, de 132 kV-os légvezeték kiváltását már szinte mindig földkábel alkalmazásával tervezik, így a youtube videóban jelzett „új légvezeték” létesítése szinte garantáltan kizárható, a kiváltás szinte biztosan csak földkábel alkalmazásával történik majd meg.

A településrendezési eszközök jelen módosításában szereplő tervezett területhasználat megkezdéséhez a keresztező légvezeték kiváltása nem szükséges, és lévén a 132 kV-os légvezeték még nem rendelkezik jóváhagyott kiváltási tervvel, így a jelenlegi módosítási tervdokumentáció rajzi munkarésében (a Szabályozási terven) bármilyen kiváltási nyomvonal ábrázolása pont a telektulajdonosok érdekeit sértené, hiszen a jelenlegi módosítás hatósági elfogadásával a „mellékesen” bejelölt kiváltási nyomvonal is a TRE önkormányzati elfogadásával hatályossá válna, ami a kiváltás tényleges megtervezése során

a telektulajdonosokkal folytatott alkuk során a szolgáltatónak biztosítana komoly erőfőlényt, mert az alaptalanul bejelölt kiváltási nyomvonalat már tartalmazná a Szabályozási terv. Fentebb a Hidegvölgyi-patak tervezett medrének szerepeltetése kapcsán leírtak is pont erre vonatkoznak.

A Véleményezési tervdokumentáció mellékletében szereplő N7 Holding Zrt. nyilatkozatából a légvezetésekre vonatkozóan a partnerségi véleményben szereplő következtetés nem vonható le. A légvezetésekről, ill. a tervdokumentációban szövegesen említett későbbi légvezeték áthelyezésre vonatkozóan külön nem tér ki a vélemény. A vélemény a hulladékkezelési tevékenység és katonai, honvédelmi célú tevékenységek egymást nem korlátozó hatására vonatkozik.

ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÁLASZAI
VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A 181/2022. (XII.8.) KT. HATÁROZAT 3. PONTJA
SZERINTI TERÜLETEKRE VONATKOZÓ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓRA
(TÁJOLÓ-TERV KFT., 2023. május)

BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉSZREVÉTELEIRE – DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTUM
2023. június 14.

A beérkezett államigazgatási véleményekre adott válaszokat és azok indoklását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.R.) 39. § (2) bekezdés szerinti döntéshez az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
1.	Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/05/509- 8/2023	Állami Főépítész	<p>Az 1/2023VÁLT jelű tervlapon a 7. és 8. módosítással érintett területek felcserélve szerepelnek.</p> <p>A záró véleményezésre HÉSZ tervi mellékleteket egybeszerkesztett módon kéri benyújtani.</p>
		Környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterület	<p>Tudomásul veszi, az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatására és Települési környezeti értékelés készítésére vonatkozó döntését</p> <p>A bővítési terület nem érint természetvédelmi érdektel területeket.</p> <p>A területfelhasználás módosítását követően a hulladékkezelő egységes környezethasználati engedélyének módosítására vagy felülvizsgálatára lesz szükség.</p> <p>Feltételezve, hogy a hulladékkezelő bővítési területén is hasonló összetételű hulladékok kezelése fog történni, és a jelenlegivel megegyező technológiai folyamatok fognak zajlani, a tervezett bővítési telek határától számított 500 m-es védelmi övezet kijelölése indokolt.</p>

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		<p>A módosítás táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, így jelen TRE módosítás ellen kifogást nem emel, azt elfogadásra javasolja.</p> <p>A módosításokat elfogadásra javasolja.</p>	✓
	Közlekedési egyeztetési szakterület	A területfelhasználási módosítási szándékok nyilvánartartott, vagy védett kulturális örökségi elemet nem érintenek.	✓
	Örökségvédelmi egyeztetési szakterület	A tervezett módosítási szándékok elfogadásával szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel, elfogadásra javasolja.	✓
	Ingatlanügyi, földügyi szakterület	A tervezett módosítások termőföldet nem érintenek, a tervezett TRE módosítás a termőföld mennyiségi védelmét nem sértik.	✓
	Erdészeti egyeztetési szakterület	A TRE módosítás ellen kifogást nem emel.	✓
	Népegészségügyi egyeztetési szakterület	Kifogást nem emel, a TRE módosítások erdészeti szempontból feltételek nélkül jóváhagyhatók.	✓
	Talajvédelmi szakterület	Kifogást nem emel.	✓
		Tájékoztatót a teendőkről, amennyiben a beruházás termőföldet érint.	A TRE elfogadását követő további teendő.
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 599-12/2023	A TRE jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, a módosítást elfogadásra javasolja.	✓
3.	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A TRE jelen módosítással szemben kifogással nem él.	✓
	Országos Vízügyi Főigazgatóság 25778-0830/2022	Kéri, hogy a VIZIG által benyújtásra kerülő véleményt tekintse az OVF véleményének is.	✓

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
4.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A tervezett módosítások vízügyi szempontból nem kifogásoltak.	✓
5.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 7363-6/2023/h	A TRE módosítások a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért külön észrevételt nem tesz.	✓
6.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 3426-4/2023/h	A TRE módosításra vonatkozóan észrevételt nem tesz, követelményt nem állapít meg, kifogást nem emel.	✓
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A módosítással érintett területeken természetes gyógytényezők érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik	✓
8.	Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész 04/133-4/2023	A TRE módosítás a VmTrT-ben foglaltakkal nem ellentétes	✓

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrésze készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2.pontja szerinti Települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítése szükséges-e. A környezeti vizsgálat lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének egyeztetésére az E-TÉR felületen került sor. Az egyeztetéshez Tájékoztatósi dokumentáció került az E-TÉR felületre feltöltésre, amely röviden ismertette a tervezett módosításokat, valamint az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelést tartalmazott a módosítás várható környezeti hatásairól. Ezen értékelés alapján az Önkormányzat azt a véleményt fogalmazta meg, hogy a módosítással érintett területekre vonatkozó TRE módosítás esetén környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

1. 2. táblázat: A környezetvédelméért felelős szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, és Települési környezeti értékelés szükségességéről

	Véleményező szerv	Vélemény
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
2	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
3	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
4	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
5	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	Az egyeztetéseket követően környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
6	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
7	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Az Önkormányzat döntését, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges, tudomásul veszi. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
8	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.

	Véleményező szerv	Vélemény
9	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
10	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
11	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
12	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
14	Nemzeti Népegészségügyi Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A megkeresett környezetvédelméért felelős szervek közül a Veszprém Vármegyei katasztrófavédelmi Igazgatóság „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” kérte, mivel

„A módosítással érintett terület a 8100 Várpalota, 0192/9., 0194., 0195., 0196. és 0197. helyrajzi szám alatti telkeket érinti, melyek határosak a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (1) bekezdésében szereplő helyrajzi szám alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kialakítását célzó beruházással. Az R.-ben szereplő beruházás jellege indokolja a katasztrófavédelmi szempontú környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban a tervezett beruházásra vonatkozóan a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik részletes információval, mivel az R. 1. melléklet 9. pontja alapján a beruházással kapcsolatban veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárásokban kijelölt hatóság a honvédelmi miniszter.”

A tervezett hulladéklerakóbővítést megvalósító és azt majdan üzemeltető Partner Depónia Kft. az alábbi tájékoztatást küldte Várpalota Város Polgármesterének:

„...Az eddigi több mint 10 éves üzemeltési időszak alatt veszélyes anyagokkal kapcsolatos baleset egyetlen egyszer sem történt és a tevékenység jellegéből adódóan nem is várható.

A fentiek alapján, - tekintettel a megelőző üzemeltetési tapasztalatokra, valamint arra, hogy az érintett területen élettartam hosszabbítás nélkül is még legalább 5-7 évig végezni fogjuk a jelenlegi tevékenységünket - megállapítható, hogy a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén tervezett beruházások és tervezett tevékenységek és a Partner Depónia Kft. Várpalota hulladéklerakó tervezett bővítési területén tervezett lerakó élettartam hosszabbítás nem fogja növelni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek előfordulásának lehetőségét.”

A N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum beruházásaiért felelős társaság az alábbi nyilatkozatot küldte meg Várpalota Város Polgármesterének

„...N7 Holding Zrt., mint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum beruházásaiért felelős társaság, nem emel kifogást a Várpalota 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanokon a Partner Depónia Kft. (Székhely: 2060 Bicske, Szent István u. 33., Cégjegyzékszám: 07-09-030177, Adószám: 11698108-2-07) részéről megvalósítandó várpalotai hulladéklerakó tervezett bővítése, valamint a Hidegvölgyi-patak tervezett áthelyezése ellen.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén tervezett tevékenységek, és a 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanokon a Partner Depónia Kft. részéről tervezett hulladéklerakó működtetésére irányuló tevékenységek nem korlátozzák egymást.”

A fentiekben ismertetett nyilatkozatokat megismerve a Veszprém Vármegyei katasztrófavédelmi Igazgatóság módosította véleményét és nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés elkészítését.

Az előbbieken ismertetettek alapján jelen TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat nem került lefolytatásra és Települési környezeti értékelés elkészítésére sem került sor (181/2022. (XII.8.) Kt. határozat 5. pontja).



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/03210-2/2023.	Tárgy:	Várpalota TRE módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző:	Horváth László	Hiv. szám:	-
Szerv. egység	Természetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-874		

Campanari-Talabér Márta

polgármester részére

Várpalota Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással az E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentációra (TÁJOLÓ-TERV Kft. - 2023. február), a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Várpalota város** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 0192/9, 0194, 0195, 0196 és 0197 hrsz.-ú ingatlanokra terjed ki. A módosítás célja a **0194-0197 hrsz. átsorolása** különleges beépítésre nem szánt átmeneti használatú területből (KbÁh/3 övezet) különleges beépítésre nem szánt **hulladékok kezelésére szolgáló területbe** (KbHull/1 övezet) a **Partner-Depónia Kft.** által üzemeltetett, egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telep bővítése érdekében. A módosítással a Hidegvölgyi-patak új medre vízgazdálkodási területként kerül kiszabályozásra.

Tájékoztatom, hogy a hulladékkezelő telep bővítési területe **nem érint** országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét sem.

Az ingatlanok területén ex-lege védett természeti értékekről, *a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk.

Hidegvölgyi-patak meder áthelyezése tárgyában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra; a VE-09/KTF/07348-29/2021 ügyiratszámú határozatában a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tevékenységből jelentős környezeti hatások nem származnak. A területfelhasználás módosítását követően a hulladékkezelő egységes környezethasználati engedélyének módosítására/felülvizsgálatára lesz szükség a hulladékgazdálkodási tevékenység területi kiterjesztéséhez.

Előzőek alapján, figyelemmel a részletes tervek alapján már lefolytatott és lefolytatásra kerülő komplex környezetvédelmi eljárásokra a településrendezési eszközök tárgyi módosítása kapcsán külön környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt

főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR)
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 599-7/2023

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek
módosítása általános eljárásban - környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzata megbízásából az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre feltöltésre került a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelő általános egyeztetési eljárással.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2022. (XII.8.) sz. önkormányzati határozatában az alábbiak szerint döntött Várpalota Város településrendezési eszközeinek jelen módosításáról:

„3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Partner-Depónia Kft. kérelmében foglaltak alapján támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítását, ezen belül a társaság érdekeltségébe tartozó KbÁh/3 övezeti jelű 0195 és 0197 hrsz.-ú területek besorolásának módosítását a 0194 és 0196 hrsz.-ú V-1 vízgazdálkodási területekkel együtt a szomszédos KbHull/1 övezetbe, valamint a 0196 hrsz.-ú ingatlanról áthelyezett vízgazdálkodási terület területbiztosítását.”

A tájékoztatási dokumentáció (TÁJOLÓ-TERV Kft., 2023. február) az alábbi módosítást tartalmazza:
Módosítással érintett terület: Várpalota külterületén, a 0192/9, 0194, 0195, 0196 és 0197 hrsz.-ú telkek.

Módosítás tárgya, célja

A módosítás célja a várpalotai települési hulladéklerakó élettartamának meghosszabbítása, melynek során a hulladékgazdálkodási tevékenységet ki szeretnék terjeszteni a Partner-Depónia Kft.

tulajdonában lévő I. és II. számú salakkazetták közötti területre. A meglévő hulladékkezelő egységes környezethasználati engedéllyel (IPPC) rendelkezik nem veszélyes hulladékok kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozóan.

Ennek keretében:

- a Hidegvölgyi-patak 3+020—3+550 km szelvények közötti szakaszának mederáthelyezésére kerül sor, amely 2023. július 22. napján, 35700/1271-11/2023.ált. iktatószám alatt kiadott vízjogi létesítési engedély alapján kerül sor,
- az érintett területen jelenleg meglévő közművek kiváltásra kerülnek,
- a területen belül haladó magánút is kiváltásra kerül,
- a fentieket követően a 0192/9, 0194, 0195, 0196 és 0197 hrsz-ú telkek összevonásra kerülnek, egy helyrajzszámra kerülnek, amely területen bővítésre kerül a hulladékkezelési terület.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezési terület ex lege védett természeti értéket nem érint, nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek és a Natura 2000 hálózatnak, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének.

A 0129/9 hrsz-ú ingatlan a déli telekhatárán kis részben érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Matr.) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezetével.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett bővítési területre vonatkozóan szükséges lesz új egységes környezethasználati engedély beszerzése, illetve a meglévő módosítása, valamint a Hidegvölgyi-patak meder áthelyezésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvényre Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrt.) és az építésügyi jogszabályok előírásaira adta.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2023. március 14.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató 

- Kapják:
1. Címzett elektronikusán - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irrattár - helyben



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 2479-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti száma hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet:-

Campanari-Talabér Márta
polgármester részére

Váralota Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Váralota Város településrendezési eszközeinek települési hulladéklerakó létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március „10”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

CTP



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Campanari-Talabér Márta polgármester
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1460-2/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényező található:

Ásványvíz:

1. Várpalota K-20 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) – engedélyszáma: 172-4/GYF/2009

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkal kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kútra vonatkozó dokumentumok áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Várpalota K-20 OKK számú természetes ásványvizes kút nem védett vízadó réteget csapol meg. A vízbázis védelme érdekében a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 69174/2009 iktatószámú határozatával kijelölte a kút Hidrogeológiai „A” és Hidrogeológiai „B” védőterületeit. A kiadott védőterület kijelölési határozatban leírtakat figyelembe véve az E-TÉR-be feltöltött dokumentációban szereplő módosítás nem érinti a kijelölt védőterületeket, azonban a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint a gyógyvizes és ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek készítése során figyelembe kell venni.

Fentiek miatt a BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe a Rendelet ásványvizes kutakra vonatkozó rendelkezéseit.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

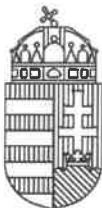
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Várpalota Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/0219-4/2023

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi
Osztály

Telefon: 88/550-947

Tárgy: Várpalota Város településrendezési
eszközeinek módosítása – vélemény környezeti
értékelés szükségességéről (a 181/2022 (XII.8.)
önkormányzati határozat 3. pontja szerinti
területre vonatkozóan – Partner -Depónia Kft.)

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Campanari-Talabér Márta
polgármester
részére

Várpalota Város Önkormányzata
Polgármester

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, 2023.március 6.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető, vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1.Címzett – E-TÉR-en keresztül

2.Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/509-2/2023. **Tárgy:** Várpalota város településrendezési
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/579-314 (Partner-Depónia Kft.)
Hiv.szám: – *a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése*

Campanari-Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Várpalota
(E-TÉR¹)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Tájéoló-Terv Kft. (Auer Jolán vezető településtervező) által összeállított tervdokumentációban tájékoztatott arról, hogy Várpalota Város Önkormányzata döntött a településrendezési eszközök módosításáról, ezért az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján a véleményemet kérte arról, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás.

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2022. (XII. 08.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a Partner-Depónia Hulladékhasznosító Kft. kérelmére.

Tervezési feladat:

A hulladékkezelő telep bővítése érdekében szükséges a 0194-0197 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása különleges beépítésre nem szánt hulladékok kezelésére szolgáló terület (KbHull/1 jelű) övezetbe. A 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg különleges beépítésre nem szánt átmeneti használatú terület KbÁh/3 övezetben fekszenek. A tervezési területen halad a Hidegvölgyi-patak (0196 hrsz.-ú ingatlan), amely jelenleg vízgazdálkodási terület (V-1) jelű övezetbe tartozik. A módosítással egyidejűleg a Hidegvölgyi-patak új medre vízgazdálkodási területként kerül kiszabályozásra.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

Az SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – az SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

1 Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR)

Az E-TÉR felületre feltöltött dokumentáció szerint „**az Önkormányzat úgy látja, hogy a tervezett módosítások nem teszi szükségessé a TRE módosítás során és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarészek elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és 419.R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.**”

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt átmeneti használatú terület KbÁh/3 övezetben fekszenek. A HÉSZ 77. § (3) bekezdése szerint a KbÁh/3 jelű övezetbe a változó területfelhasználású ipari, veszélyes hulladékot is hulladéklerakó, ill. -kezelő területek tartoznak. Az övezet területén:

- a) a rendeltetések, a folytatott tevékenységek jelen rendelet hatálybalépésekor érvényes engedélyekben szereplő határidőig folytathatók, a területeken folytatott hulladékkezelő, -ártalmatlanító tevékenységek, rendeltetések nem bővíthetők.
- b) az övezet területén épületek és egyéb építmények nem helyezhetők el.

A hulladéklerakó területe a Veszprém Vármegyei Közgyűlés 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével elfogadott Veszprém Vármegye Területrendezési Terv szerkezeti tervében sajátos területfelhasználású térség besorolású, továbbá a térségi hulladékkezelő, mint egyedi építmény feltüntetésre került.

A csatolt dokumentáció szerint a Partner-Depónia Hulladékhasznosító Kft. a módosítással érintett területtel déli irányban elhelyezkedő, a Várpalota 0192/1, 0192/4/a,c hrsz. alatti telephelyén nem veszélyes hulladékok kezelését és ártalmatlanítását végzi. A meglévő hulladékkezelő telep egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A Hidegvölgyi-patak meder áthelyezésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, amely során megállapítást nyert, hogy a mederáthelyezés „a tervezett tevékenység környezetre gyakorolt hatása hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem lesz jelentős, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges”.

Az E-TÉR felületre feltöltött dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, továbbá a tervezési terület elhelyezkedésére, jelenlegi területfelhasználására és övezeti besorolására való tekintettel az Önkormányzat **környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos döntését tudomásul veszem. Ugyanakkor kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve az építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.

Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 78. § (1) bekezdése értelmében, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. július 1-jétől történő módosítása során az Eljr.419. VII.–IX. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Eljr.419. 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó **szándékát** – az Eljr.419. 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – **az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi.**

Az Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és **módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

Az E-TÉR 2022. július 1-jével megindult működése során felmerült jogalkalmazási tapasztalatokra válaszolva és az új szabályozás egyértelműsítése érdekében az Eljr.419. egyes rendelkezései a 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelettel módosításra kerültek. Ezek közé tartozik, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást a településtervek, **településrendezési eszközök egyeztetési eljárását megelőzően kell lefolytatni**, és az ez alapján készülő környezeti értékelést a véleményezéssel egyidejűleg kell véleményeztetni.

Az SKVr. 8. § (7) pontja szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a **környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr.419. határozza meg.** Ha a településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés készül, a településrendezési eszközök tervezetét és a környezeti értékelést az Eljr.419. 62. § (2) bekezdése szerint

- a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
- b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

Az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2023. március 16.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán
névében és megbízásából:



Németh Zsolt
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313. fax: 88/550-835. e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti
értékelés

Hiv. szám:
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Pammer Péter Pál t. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása az alábbiak szerint indokolt:

A benyújtott dokumentációban leírtak alapján a módosítás célja a várpalotai települési hulladéklerakó élettartamának meghosszabbítása, melynek során a hulladékgazdálkodási tevékenységet ki szeretnék terjeszteni a Partner-Depónia Kft. tulajdonában lévő I. és II. számú salakkazetták közötti területre. A módosítással érintett terület a 8100 Várpalota, 0192/9., 0194., 0195., 0196. és 0197. helyrajzi szám alatti telkeket érinti, melyek határosak a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (1) bekezdésében szereplő helyrajzi szám alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kialakítását célzó beruházással. Az R.-ben szereplő beruházás jellege indokolja a katasztrófavédelmi szempontú környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban a tervezett beruházásra vonatkozóan a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik részletes információval, mivel az R. 1. melléklet 9. pontja alapján a beruházással kapcsolatban veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárásokban kijelölt hatóság a honvédelmi miniszter.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu és E-TÉR)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/401-1/2023. ált.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti
értékelés

Hiv. szám:

Ügyintézőjük: -

Ügyintéző: Pammer Péter Pál t. főhadnagy

Telefon: 06-88/620-800

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.
8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	PO8/356-1/22
Érkezett:	2023-04-19 6499
Előadó:	PO8/166/22
Melléklet	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt az alábbiak szerint:

A benyújtott dokumentációban leírtak alapján a módosítás célja a várpalotai települési hulladéklerakó élettartamának meghosszabbítása, melynek során a hulladékgazdálkodási tevékenységet ki szeretnék terjeszteni a Partner-Depónia Kft. tulajdonában lévő I. és II. számú salakkazetták közötti területre. A módosítással érintett terület a 8100 Várpalota, 0192/9., 0194., 0195., 0196. és 0197. helyrajzi szám alatti telkeket érinti, melyek határosak a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (1) bekezdésében szereplő helyrajzi szám alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kialakítását célzó beruházással. A tervezett beruházásra vonatkozóan a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) nem rendelkezik részletes információval, mivel az R. 1. melléklet 9. pontja alapján a beruházással kapcsolatban veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárásokban kijelölt hatóság a honvédelmi miniszter, ezért az Igazgatóság figyelembe vette Prof. Dr. Palkovics László az N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zrt. vezérigazgatójának nyilatkozatát, melynek értelmében a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén tervezett tevékenységek, és a 0195. és 0197. hrsz.-ú ingatlanokon a Partner Depónia Kft. részéről tervezett hulladéklerakó működtetésére irányuló tevékenységek üzemi szempontból nem korlátozzák egymást.

Továbbá a Partner Depónia Kft. bővítése és a közelben elhelyezkedő PNP Orange Kft., mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem katasztrófavédelmi veszélyeztettség szempontjából egymásra nincsenek hatással.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dányi Béla t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Melléklet: -

Terjedelen: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu és E-TÉR)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.

Telefon: +36(88)620-800 ó

E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/401-3/2023.ált.

Várpalota Város Polgármesteri Hivatal
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Ügyintéző: Mezei László főépítész

Tárgy: Várpalota város településrendészeti eszközeinek módosítása, környezeti értékelés

Címzett: Campanari-Talabér Márta polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A várpalotai hulladéklerakó bővítési területére és a Hidegvölgyi-patak áthelyezésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyában a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36900/401-1/2023.ált. ügyszámú tárgyi állásfoglalását megismerve, az abban foglaltakra vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Hivatkozással a fenti számú megkeresésükre megerősítjük cégünk a várpalotai települési hulladéklerakó élettartamának hosszabbítását tervezi, melynek során a hulladékgazdálkodási tevékenységünket ki szeretnénk terjeszteni az I. és II. számú salakkazetták közötti területre is, cégünk több mint 10 éve végez és az elkövetkező 5-7 év során is végezni fog, a bővítési terület közvetlen szomszédságában található, 0192/9 hrsz-ú területen hulladékgazdálkodási tevékenységet, mely rekultivációs célt is szolgál amellet, hogy a város és régió hulladékgazdálkodási rendszerének fontos eleme.

Jelenlegi tevékenységünk végzéséhez a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36900/2021-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatosan katasztrófavédelmi szempontból hozzájárult.

Az eddigi több mint 10 éves üzemeltetési időszak alatt veszélyes anyagokkal kapcsolatos baleset egyetlen egyszer sem történt és a tevékenység jellegéből adódóan nem is várható.

A fentiek alapján, - tekintettel a megelőző üzemeltetési tapasztalatokra, valamint arra, hogy az érintett területen élettartam hosszabbítás nélkül is még legalább 5-7 évig végezni fogjuk a jelenlegi tevékenységünket - megállapítható, hogy a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum területén tervezett beruházások és tervezett tevékenységek és a Partner Depónia Kft. **Várpalota hulladéklerakó tervezett bővítési területén tervezett lerakó élettartam hosszabbítás nem fogja növelni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek előfordulásának lehetőségét.**



Partner-Depónia Hulladékhasznosító Kft.
H-2060 Bicske, Szent István utca 33.
Adószám: 11698108-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-030177

Indokaink, valamint az alapján, hogy a fenti ügyszámú levelükben is megadottak szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával kapcsolatos katasztrófavédelmi engedélyezési eljárásokban a kijelölt hatóság a Honvédelmi Miniszter, kérjük, fenti véleményünket az SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról és Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről szóló véleményük kialakításakor vegyék figyelembe.

Várpalota, 2022. november 11.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva, üdvözlettel:

Partner - Depónia
Hulladékhasznosító Kft.
2060 Bicske, Szent István utca 33.
Cg.: 07-09-030177
Adószám: 11698108-2-07
iroda

.....
Szűcs Károly
ügyvezető

.....
Márkus Ákos
cégvezető

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(2023.06.07. 15:51:33)



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/509-8/2023.

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Telefon: 06-88/579-344

Hiv. szám:

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása
(Partner-Depónia Kft.)

*általános egyeztetési eljárás
véleményezési szakasz*

Campanari-Talabér Márta polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „Várpalota Város – településrendezési eszközök módosítása – 181/2022. (XII. 8.) Kt. határozat 3. pontja szerinti területekre vonatkozóan – véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű, „2023 május” keltezésű dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi – közbenső – **szakmai véleményt** adom.

I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzata a 181/2022. (XII. 8.) számú határozatában döntött Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosításáról a Partner-Depónia Kft. kérelmében foglaltak alapján.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében rögzítette.

A településrendezési eszközök módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Mezei László** önkormányzati főépítész működik közre.

A településrendezési eszközök véleményezése az Eljr.419. szerinti általános egyeztetési eljárásban történik.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- A 28/2016. (III.31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.
- A 73/2019. (IV. 26.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- A 10/2019. (IV. 30.) kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Tervezési feladat:

A Partner-Depónia Kft. érdekeltségébe tartozó KbÁh/3 övezeti jelű 0195 és 0197 hrsz.-ú területek övezeti besorolásának módosítása a 0194 és a 0196 hrsz.-ú, V-1 jelű vízgazdálkodási terület övezetbe sorolt ingatlaokkal együtt a KbHull/1 jelű övezetbe, valamint a 0196 hrsz.-ú ingatlanról áthelyezett vízgazdálkodási terület területbiztosítása.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Tájéoló-terv Kft. [1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.; Auer Jolán vezető településtervező TT/1 TR 01-5003; Pisák Brigitta okl. tájépítésmérnök, Közlekedés: Mobil City Mérnöki Tanácsadó BT. 2131 Göd, Bodza utca 2. Macsinka Klára településrendezési közlekedési tervező KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017, Közművek: KÉSZ Tervező Kft. [1016 Budapest, Naphegy utca 26. Bíró Attila okl. építőmérnök TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456; Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418] közreműködésével elkészített, „Várpalota Város – településrendezési eszközök módosítása – 181/2022. (XII. 8.) Kt. határozat 3. pontja szerinti területekre vonatkozóan – véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű, „2023 május” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Jogszabályi háttér:

A HÉSZ módosítás elkészítése és véleményezése az Eljr.419. szerinti általános egyeztetési eljárásban, az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú mellékletének és a jelenleg hatályos III. fejezete tartalmának, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), és a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) és az Eljr.419. 4. § (4) bekezdés b) pontja szerinti településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok figyelembevételével történik.

II. Szakmai vélemények

A) Az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintő **szakmai véleménye:**

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre a városi főépítész feljegyzése alapján.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételeim:

A hulladékkezelő telep bővítése érdekében szükséges a 0194-0197 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása különleges beépítésre nem szánt hulladékok kezelésére szolgáló terület (KbHull/1 jelű) övezetbe. A 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg különleges beépítésre nem szánt átmeneti használatú terület (KbÁh/3) övezetben fekszenek. A tervezési területen halad a Hidegvölgyi-patak (0196 hrsz.-ú ingatlan), amely jelenleg vízgazdálkodási terület (V-1) jelű övezetbe tartozik. A módosítással egyidejűleg a Hidegvölgyi-patak új medre vízgazdálkodási területként kerül kiszabályozásra.

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelete, és annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a 0195 és 0197 hrsz.-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt átmeneti használatú terület (KbÁh/3) övezetben fekszenek. A HÉSZ 77. § (3) bekezdése szerint a KbÁh/3 jelű övezetbe a változó területfelhasználású ipari, veszélyes hulladékot is hulladéklerakó, ill. -kezelő területek tartoznak. Az övezet területén:

- a) a rendeltetések, a folytatott tevékenységek jelen rendelet hatálybalépésekor érvényes engedélyekben szereplő határidőig folytathatók, a területeken folytatott hulladékkezelő, -ártalmatlanító tevékenységek, rendeltetések nem bővíthetők.
- b) az övezet területén épületek és egyéb építmények nem helyezhetők el.

A hulladéklerakó területe a VMTrT szerkezeti tervében sajátos területfelhasználású térség besorolású, továbbá a térségi hulladékkezelő, mint egyedi építmény feltüntetésre került.

A csatolt dokumentáció szerint a Partner-Depónia Kft. a módosítással érintett területtel déli irányban elhelyezkedő, a Várpalota 0192/1, 0192/4/a,c hrsz. alatti telephelyén nem veszélyes hulladékok kezelését és ártalmatlanítását végzi. A meglévő hulladékkezelő telep egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A Hidegvölgyi-patak meder áthelyezésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra.

A módosítással érintett területet a MaTrT, valamint az MVM rendeletben szabályozott térségi övezetek közül az alábbiak érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- erdők övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezete,
- tájképvédelmi terület övezete.

A módosítással érintett területet a VMTrT-ben meghatározott övezetek közül az alábbiak érintik:

- gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete,
- innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete,
- karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete,
- turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete,
- veszprém megye várostérségeinek övezete,
- az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete.

A területrendezési tevekkel való összhang igazolását a tervdokumentáció tartalmazza.

A „VÁRPALOTA Településrendezési eszközök módosítása 181/2022. (XII.8.) önkormányzati határozat szerinti területre vonatkozóan Településszerkezeti terv módosítása területfelhasználási változások” elnevezésű tervlapon a 7. és a 8. módosítással érintett terület jelenlegi övezeti besorolása tévesen (felcserélve) került feltüntetésre, **kérem javítani.**

A HÉSZ-tervezettel kapcsolatos megállapításaim:

A véleményezési tervdokumentációban a módosítással érintett területekre vonatkozó szabályozási tervi módosítások módosító kivonatokon kerültek bemutatásra. A záró véleményezésre a HÉSZ-tervezet normaszövegének megfelelően, a **módosításokkal egybeszerkesztett tervlapokat kérem benyújtani.**

Környezeti vizsgálat:

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE/05/509-2/2023. ügyiratszámom nyilatkoztam. Az E-TÉR felületre feltöltött dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, továbbá a tervezési terület elhelyezkedésére, jelenlegi területfelhasználására és övezeti besorolására való tekintettel az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos döntését tudomásul vettem. Nyilatkozatomat továbbra is fenntartom.

Országos főépítész záró véleménye:

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

B) A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintő szakmai véleménye¹:

„A Partner-Depónia Kft. által üzemeltetett hulladékkezelő telep bővítési területe nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét sem.

Az ingatlanok területén ex-lege védett természeti értékekről, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk.

Hidegvölgyi-patak meder áthelyezése tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra; a VE-09/KTF/07348-29/2021 ügyiratszámú határozatában a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tevékenységből jelentős környezeti hatások nem származnak. A területfelhasználás módosítását követően a hulladékkezelő egységes környezethasználati engedélyének módosítására vagy felülvizsgálatára lesz szükség a hulladékgazdálkodási tevékenység területi kiterjesztéséhez.

A VE-09Z/00011-08/2018. ügyiratszámom kiadott – többször módosított – egységes környezethasználati engedélyben a hulladékkezelő telepre, mint diffúz bűzforrásra – a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdése alapján – 500 méteres védelmi övezetet állapított meg a Kormányhivatal. A telep bővítésére

¹ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – VE/30/05642-2/2023.

vonatközoán kérelem és ehhez kapcsolódóan hatásvizsgálat még nem érkezett a Kormányhivatalhoz, de vélelmezve, hogy a bővítés területén is hasonló összetételű hulladék kezelése történik, és a jelenlegivel megegyező technológiai folyamatok zajlanak majd, így hasonló mértékű bűzhatással lehet számolni.

Fentiek alapján, a tervdokumentációban javasolt módosítás kapcsán a tervezett bővítési terület határától számított 500 méteres védelmi övezet kijelölése indokolt.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az SKVr. hatálya alá tartozik; az 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE/30/03210-2/2023. ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

A módosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi, és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, így Várpalota város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen kifogást nem emelek, azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.”

C) A **közlekedési hatósági hatáskörében** eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a közlekedési egyeztetési szakterületet érintő – az Eljr.419. 11. melléklet 12.-14. pont szerinti ügyek kivételével – **szakmai véleménye**²:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal útügyi hatáskörében eljárva a Tájéoló-Terv Kft. 2023. májusban készült tárgyi dokumentáció (közlekedési tervező: Dr. Macsinka Klára) alapján megállapítottam, hogy a település településrendezési eszközeinek jelenlegi módosításainak egy része útügyi érdeket közvetlenül érint.

A módosításokat elfogadásra javaslom.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett hulladéklerakó megközelíthetőségét biztonságos kétirányú forgalomra biztosítani szükséges a hatályos útügyi műszaki előírások betartásával.

A Veszprémi Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. r. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) számú utasításán alapul.”

D) Az **örökségvédelmi hatáskörében** eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintő **szakmai véleménye**³:

„A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a településfejlesztési

2 Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály VE/62/00519-2/2023.

3 Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VE/51/01581-2/2023.

konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. 314.) 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme tekintetében vesz részt az Öv. rendelet 91. §-ában megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával, amely alapján a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Megállapítottam, hogy a beküldött tervdokumentációban feltüntetett területfelhasználási módosítási szándékok nyilvántartott, vagy védett kulturális örökségi elemet nem érintenek.

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján hatóságomnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Fentiek alapján, Várpalota Város településrendezési tervének tárgyi módosítási szándéka ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Amennyiben a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal és területi érintettséggel történik, úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.”

E) Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a földvédelem egyeztetési szakterületet érintő szakmai véleménye⁴:

„A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.

A tervezett változtatások Várpalota külterület 0195, 0196, 0197, 0192/9, 0192/8, 0178 és 0188 hrsz-ú termőföldet nem tartalmazó ingatlanokat érintik.

A Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a tárgyi módosítások termőföldet nem érintenek, a településrendezési eszközök tervezett változtatásai nem sértik a termőföld mennyiségi védelmét, ezért a Földhivatali Főosztálya a településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emel.”

4 Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály – 18.515/8/2023.

F) Az erdészeti hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal az erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületet érintő szakmai véleménye⁵:

„Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelek, erdészeti szempontból feltételek nélkül jóváhagyható.”

G) A népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal az közegészségügyi szakterületet érintő szakmai véleménye⁶:

*„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 64. § (3) bekezdés a) pontja alapján a kormányhivatal hatáskörébe a **közegészségügyi szakterület tartozik.***

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek **megfelelő állapotban kell tartani** az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.
- A talajt, a vizeket és a levegőt **nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni**, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**”

H) A talajvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal az közegészségügyi szakterületet érintő szakmai véleménye⁷:

„Várpalota Város településrendezési eszközeinek 181/2022. (XII.8.) Kt. határozat 3. pontja szerinti területekre vonatkozóan, módosításaival kapcsolatosan a benyújtott dokumentáció alapján (készítette:TÁJOLÓ-TERV Kft /1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) talajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételére van szükség:

A tervezett földmunkavégzésekkel érintett mezőgazdasági területeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell, a környező mezőgazdasági területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

Amennyiben a tervezett beruházások földmunkáinak termőföldet érintő területigénye meghaladja a 400 m²-t, a földmunkákkal kapcsolatos talajvédelmi követelmények meghatározásához a 2007. évi CXXIX Tv. 50. § (2.) bek. b) pontja alapján a humuszos

5 Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2023.06.07-ei elektronikus levelében foglalt nyilatkozata alapján.

6 Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – VE/NEF/00965-4/2023

7 Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – VE/31/01342-2/2023.

termőréteg megmentését megalapozó talajvédelmi tervet kell készíttetni az engedélyezési eljárás során.

A tervezett beruházások kivitelezése során a csapadékvíz megfelelő befogadóig történő elvezetéséről gondoskodni kell.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021 (VII. 11.) Korm. rend 11. mellékletében szereplő táblázat 18. sora, illetékességét a Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.”

III. Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök jelen módosításának egyeztetési eljárása az Eljr.419. 66.-67. §-ai szerinti általános szabályok szerint történik. Az Eljr.419. 63. § (1) b) pont szerint, az egyeztetési eljárás során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének az Eljr.-ben megállapított szabályaitól **nem lehet eltérni**. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

Az Eljr.419. 60. § (1) bekezdése alapján a rendezési terv az OTÉK-nál megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az Eljr.419.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III. 6.) számú utasításán, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a több szakmai szervezeti egységet érintő kiemelt ügyekkel kapcsolatos egyeztetések, valamint a helyi önkormányzatokat érintő településtervek véleményezésének koordinálásáról szóló 44/2023. (V. 3.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2023. május 7.



Tisztelettel

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Németh Zsolt

állami főépítész

Hitelesítési záradék

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Fekete Tamás tű. százados
Telefon: 06-88/620-800

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Csillag István tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu és E-TÉR)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.

Telefon: +36(88)620-800

E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

	A DOCUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Feltérjesztette 2023.05.19 11:07 Bakos György tú. alez [SK]	
	A DOCUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Feltérjesztette 2023.05.19 11:25 Vizi Ottó tú. alez [SK]	
	A DOCUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Kiadmányozta 2023.05.19 12:31 Dr. Csörgő István nevében, Ágostoni Viktória tú. alez Iktatószám: 36000/772-1/2023 ált.	



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 599-12/2023
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Várpalota Város településrendezési
eszközeinek módosítása általános eljárásban
– véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzata megbízásából az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre feltöltésre került a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárással**.

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2022. (XII.8.) Kt. határozat 3. pontjában Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el:

„3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Partner-Depónia Kft. kérelmében foglaltak alapján támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítását, ezen belül a társaság érdekeltségébe tartozó KbÁh/3 övezeti jelű 0195 és 0197 hrsz.-ú területek besorolásának módosítását a 0194 és 0196 hrsz.-ú V-1 vízgazdálkodási területekkel együtt a szomszédos KbHull/1 övezetbe, valamint a 0196 hrsz.-ú ingatlanról áthelyezett vízgazdálkodási terület területbiztosítását.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezési terület ex lege védett természeti értéket nem érint, nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek és a Natura 2000 hálózatnak, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének. A 0129/9 hrsz.-ú ingatlan a déli telekhatárán kis részben érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Matrt.) szerinti **országos ökológiai hálózat magterület övezetével**.

A településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a módosítást elfogadásra javasoljuk.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira adta.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2023. május 25.

Tisztelettel:


Petróczi Imre
általános igazgatóhelyettes*


- Kapják:
1. Címzett elektronikusan - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

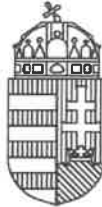
Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

Beküldött észrevétel

-  **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
JOGSZABÁLYI 2023. 06. 06. 07:36
- Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett módosítások vízügyi szempontból nem kifogásoltak.
-  **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
JOGSZABÁLYI 2023. 06. 06. 07:36
- A tervezett módosítás célja a meglévő hulladékkezelő területének, a korszerű technológiával történő hulladékkezelésnek a bővítése, mely hozzájárul a megfelelő hulladékgazdálkodáshoz, az egészséges környezet biztosításához. A Partner Depónia Kft. Várpalota Ipari Parktól és a 8. sz. főúttól délre, a Nádasdladányra vezető úttól nyugatra, külterületen elhelyezkedő Várpalota 0192/9 hrsz.-ú telken található telephelyének bővítését tervezi a jelenlegi Várpalota 0192/9, 0194, 0195, 0196 és 0197 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával.
-  **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
JOGSZABÁLYI 2023. 06. 06. 07:36
- A mederszakasz- kiváltás üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti. A területhasználatra vonatkozó módosítás esetében a 0178 hrsz.-ú ingatlan egy része érinti a Csóri karsztakna 50 éves elérési idejű védőidomát.
-  **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
JOGSZABÁLYI 2023. 06. 06. 07:36
- A hulladékkezelő területének bővítése az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Hidegvölgyi-patak 3+020 – 3+550 km szelvények közötti mederszakaszának áthelyezését érinti (Várpalota 0196 hrsz.-ú ingatlan). A Hidegvölgyi-patak mederáthelyezésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya a 35700/1271-11/2022.ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott. Az áthelyezésre kerülő patakmeder szakasz a hulladékgazdálkodási területet délről kerüli majd meg és a honvédelmi erdőterületen, annak nyugati szélén köt vissza eredeti medrébe.
-  **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
JOGSZABÁLYI 2023. 06. 06. 07:36
- A bővítési szándék megvalósítása szükségessé teszi a Hidegvölgyi-patak (vagy más nevén Hidegvölgyi-árok) medrének egy szakaszának áthelyezését. Az áthelyezésre kerülő mederszakasz Várpalota 0196 hrsz.-ú ingatlanon, az Inotai hőerőmű felhagyott két zagykazettája (Várpalota 0195 és 0197 hrsz.) között helyezkedik el, mely patakként nyilvántartott időszakos vízfolyás. A jelenlegi hulladéklerakótól (Várpalota 0192/8 és 0192/9 hrsz.-ú ingatlan) északra elhelyezkedő két zagykazetta közötti területet tervezik hulladéklerakóként hasznosítani. A két zagykazetta közötti területen a későbbiekben szintén hulladéklerakó létesítését tervezik, mely a patak ezen mederszakaszát érinti, így a Hidegvölgyi-patak egy szakaszának áthelyezése szükséges. A Hidegvölgyi-patak áthelyezése érinti a 0178 hrsz.-ú ingatlant is, mely jelenleg honvédelmi hasznosítású terület (különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi és nemzetbiztonsági terület valamint honvédelmi erdő).



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/00965-4/2023

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-947

Tárgy: Várpalota Város
településrendezési eszközeinek
módosítása a 181/2022. (XII.8.) Kt.
határozat 3. pontja szerinti területre
vonatkozóan (Partner Depónia)

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Campanari-Talabér Márta

polgármester

részére

Várpalota Város Önkormányzata

Polgármester

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§.(3) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben előírt paramétereit.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről* szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek **megfelelő állapotban kell tartani** az *egészségügyről* szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.
- A talajt, a vizeket és a levegőt **nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni**, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti az *egészségügyről* szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

- 1.Címzett – E-TÉR-en keresztül
- 2.Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Campanari-Talabér Márta polgármester
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03243-2/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek – a Partner-Depónia Kft. kérelmére vonatkozó – módosítása tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Várpalota Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7363-6/2023/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	POS 244-4/23
Érkezett	2023-06-07 08:41
Előadó	158 POS 244-6/23
Melléklet	Ügytípus:

Várpalota Város Polgármesteri Hivatala

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközök módosítása Várpalota 0194, 0195, 0196, 0197 és a 0192/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Balogh Miklós ezredes
megbízott főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 3426-4/2023/h
Hiv. szám: —

sz. példány

Campanari-Talabér Márta
Várpalota Város Polgármestere részére

Várpalota

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva az E-TÉR rendszerbe érkezett megkeresésére Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Várpalota Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2023.05.26 10:29:07 CEST



VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-000, Fax: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu



Ügyszám: 04/133-4/2023
Ügylétező: Várszegi Bernadett

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközök módosítása – véleményezési
szakasz

Campanari- Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

E-mail: E-TÉR felületén

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésében kezdeményezte Várpalota város településrendezési eszközeinek *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) szerinti általános eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszát.

A megkeresés mellékletét képezte a Tájékoztató-terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24; Auer Jolán vezető település tervező TT/1, TR 01-5003) által 2022. márciusban készített, *a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megye települései településrendezési eszközei megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.

Várpalota város településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosításáról a 181/2022. (XII.8.) Kt. határozattal döntött. A módosítás során a KbÁh/3 övezeti jelű 0195 és 0197 hrsz.-ú területek besorolása a 0194 és 0196 hrsz.-ú V-1 vízgazdálkodási területekkel együtt a szomszédos KbHull/1 övezetbe kerül, valamint a 0196 hrsz.-ú ingatlanról áthelyezett

vízgazdálkodási terület területbiztosítása történik a 0192/8-9 és 0178 hrsz-ú telkek egy részének igénybevételeivel.

A véleményezési dokumentáció teljeskörűen vizsgálja a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletében foglaltaknak való megfelelést. A módosítással érintett terület sajátos területfelhasználású térségben van.

A fentiek alapján megállapítottuk, hogy a **településrendezési eszközök tervezete a VmTrT-ben foglaltakkal nem ellentétes.**

Véleményünket a **Elj.r** 64. § (1) bekezdése és a **Elj.r** 11. melléklet 28. pontja alapján, a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörben adtuk meg.

Veszprém, 2023. június 2.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
vármegyei főépítész