

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. július 4-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges

Tárgy: A Várpalota 1324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítése


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: -

Az előterjesztés és a határozattervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ág besorolása szerint „kivett iparterület”, 17.157 m² nagyságú jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyont képezi Önkormányzatunknak.

Az ingatlan Tés irányába kivezető közútra nyíló, városközpontközeli lakóházas, szolgáltatási, kereskedelmi környezetben található, közel a belvároshoz

Az épület műszaki állapota és állaga leromlott, elhasználódott a közelmúltban történt átalakítások ellenére is. az épület nyugati oldalán vasbeton szerkezet áll, mely a korábbi időszakban szabadtéri lőtéri célokra szolgált. A lőcsarnok”-ként használt épület jelenleg raktár vasbeton szerkezetű, lapos tetős.

Az ingatlan nagy területű földrészelete fejlesztésre alkalmas.

Az ingatlanon található felépítmény alapterülete 540 m². Várpalota Város Polgármestere 2018. augusztus 31. napján kötött helyiségbérleti szerződést a Pet Product Perfect Kft.-vel, amely 2023. augusztus 31. napján jár le.

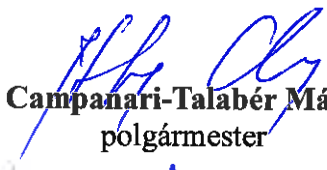

Az ingatlan, tekintettel arra, hogy korábban Önkormányzatunkon kívüli tulajdonosa is volt, ezért - jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyont részeként tartjuk nyilván, értékesítéséhez szükséges ennek a vagyontörvényünkben történő módosítása.

A szóban forgó ingatlan értékesítése esetén Önkormányzatunk jelentős bevételi forráshoz jut, ezért javasolom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítésének előkészítése tárgyában.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (3) és (4) bekezdése szerint 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel) 15 millió forintot meghaladó vagyontárgy vonatkozásban a Képviselő-testület jogosult.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2023. július 03.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. július 4-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2023. (VII. 4.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ág besorolása szerint „kivett iparterület”, 17.157 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes vagyonának az értékesítését, melynek céljából felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő az erre vonatkozó előterjesztéseket.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2023. július 4.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző