

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő üresen álló ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kiss Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok között több olyan található, amelyek esetén eredménytelen volt a bérbeadás, hosszabb idő óta kihasználatlanok és nem várható ezen ingatlanok érdemi hasznosításából folyamatos bevétel az önkormányzat számára. Az érintett ingatlanok légópincék, polgárvédelmi helyiségek, valamint egy iroda megnevezésű helyiség. Tekintettel arra, hogy ezek fenntartása, állagmegóvása, havonta fizetendő közös költsége az önkormányzatnak folyamatos költséget, illetve feladatot jelent, miközben bevétel nem származik belőlük, ezért felmerült az értékesítés lehetősége.

A légópincék, polgárvédelmi helyiségek értékesítésére csak akkor lesz lehetőség, ha a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság hatósági állásfoglalást és adatszolgáltatást nyújt az önkormányzati tulajdonú polgárvédelmi helyiségek, légópincék (életvédelmi létesítmény) státuszáról, esetleges törlési eljárással kapcsolatban. Az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki használatáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § (2) bekezdése kimondja, hogy az óvóhely „életvédelmi” jellegének megszüntetéséhez a megyei (fővárosi)polgári védelmi parancsnokság hozzájárulása szükséges.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (2)-(3)-(4) bekezdése szerint 3 millió forint értékhatárig a Polgármester, 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel), 15 millió forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy vonatkozásban a Képviselő-testület jogosult.

Tekintettel a polgárvédelmi helyiségek, légópincék, egyéb helyiségek ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott ingatlanpiaci értékére, a pályázat kiírására a Polgármester lesz jogosult.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a nemzeti üzleti vagyont legalább a mindenkori forgalmi érték alapján lehet hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló, jelen előterjesztés mellékletében felsorolt üresen álló ingatlanok értékesítéséről, az ehhez szükséges eljárás – értébecslés beszerzése, pályázati eljárás lefolytatása - megindításáról.

Várpalota, 2026. szeptember 8.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati

Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. szeptember 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2026. (IX. 24.) képviselő-testületi

határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló, jelen határozat mellékletében felsorolt ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az értékesíteni kívánt ingatlanok tekintetében, hogy az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki használatáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § (2) bekezdése alapján keresse meg a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot a szükséges igazolások kiállítása érdekében, annak biztosítására, hogy a „polgárvédelmi helyiség” és a „légópince” óvóhelyi jellege megszüntetésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kijelölt ingatlanokra vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést az értékesíteni kívánt ingatlanok vonatkozásában.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott értékhatár figyelembe vételével gondoskodjon az egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárások lefolytatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Kiss Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2026. szeptember 24.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Értékesítésre kijelölt ingatlanok listája

Helyrajzi szám (HRSZ)	Cím/Elhelyezkedés	Ingatlan megnevezése	Alapterület (m²)
504/A/18	Bakony u. 7.	polgárvédelmi helyiség	35 m ²
509/A/8	Erdődy Pálffy Tamás u. 8.	légópince	62 m ²
194/A/1	Waldstein J. út 9.	légópince	81 m ²
26/3/A/31	Árpád u. 12.	iroda	52 m ²
56/A/62	Szent István út 6. Pincszint	egyéb helyiség/polgárvédelmi helyiség	64 m ²
56/A/66	Jókai u. 2. Pincszint	egyéb helyiség/polgárvédelmi helyiség	74 m ²
495/A/18	Bátorkő 4.	polgárvédelmi helyiség	35 m ²
208/A/10	Felsőmajor u. 3. Pincszint	polgárvédelmi helyiség	34 m ²
208/A/11	Felsőmajor u. 3. Pincszint	polgárvédelmi helyiség	34 m ²
3307/1/A/18	Alkotmány u. 3.	légópince	47 m ²
0250/2/A/2	Beszálló Akna Lakótelep 2. Pincszint 2. (külterület)	egyéb helyiség	52 m ²
0250/2/A/3	Beszálló Akna Lakótelep 2. Pincszint 3. (külterület)	egyéb helyiség	9 m ²
432/3/A/5	Erdődy P. T. u. 19.	egyéb helyiség	34 m ²