109.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Várpalotai Mérnöki Iroda Kft. 2026. évi féléves beszámolója

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Fehérvári András ügyvezető, Várpalotai Mérnöki Iroda Kft.

Mellékletek:

1. adattábla
2. főkönyvi kivonat

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat a törvényességi követelményeknek megfelel.

Bérczes Beáta	**Sándor Tamás**	**dr. Ignácz Anita Éva**
jogi előadó	aljegyző	jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésén meghozta 81/2017. (V.25.) számú határozatát, melyben elfogadta az „Éves üzleti terv tevékenységi tervezésének és beszámolásának szabályozása az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok és azok tulajdonában álló gazdasági társaságok részére" című szabályzatát.

A szabályzat 5. pontja szerint:
„5. A gazdasági társaságok a féléves eredményeikről az éves beszámoló részét képező, eredménykimutatás (mely a terv adatokat is tartalmazza) és a főkönyvi kivonat készítésével és megküldésével kötelesek beszámolni a Felügyelő Bizottság és Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé tárgyév szeptember 15. napjáig. Az eltérésekről szöveges értékelés keretében kell számot adni."

Fehérvári András ügyvezető igazgató a Társaság képviseletében megküldte a Várpalotai Mérnöki Iroda Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2026. üzleti évről szóló féléves beszámolóját, amelyet mellékelten előterjesztek.

A Társaság 2024. novemberétől kezdte meg tevékenységét mérnök, műszaki ellenőr szakterületen, amely kiegészült lebonyolítói tevékenységekkel.

A Társaság 2026. első félévi adózás előtti eredménye 9 290 eFt veszteség, amely esetében az üzleti tervben 4 029 eFt nyereséggel számolt.

A Társaság eredmény kategóriái az alábbiak szerint alakultak.

Adatok eFt-ban	**2026. I. félév tény**	**2026. I. félév terv**
Üzemi tevékenység eredménye	-9 290	3 844
Pénzügyi tevékenység eredménye	0	185
Adózás előtti eredménye	**-9 290**	**4 029**

Az eredmény-kimutatás főbb sorai az alábbiak szerint alakultak eFt-ban.

Árbevétel	69 452	85 568
Egyéb bevétel	0	0
Összes bevétel	**69 452**	**85 568**
Anyagjellegű ráfordítások	13 169	13 644
Személyi jellegű ráfordítások	65 573	67 746
Értékcsökkenés	0	0
Egyéb ráfordítások	0	334
Pénzügyi műveletek bevételei	0	200
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	15

A Kft. ügyvezetője a terv-tény számok közötti eltéréseket az alábbiak szerint indokolta:

A Társaság az árbevétel vonatkozásában összességében 16 116 eFt-tal terv alatt teljesített a félév során.
A Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása vonatkozásában a tervezési és elsősorban a kivitelezési tevékenység részelszámolási folyamatai okán az árbevétel terv alatt alakult, 16 116 eFt összeggel, mely összeg az első félévben tervezett árbevétel volt, azonban csak a júliusi hónapban realizálódott. Ez okozta a Társaság terv alatti adózás előtti eredményének az alakulását.

Az anyagjellegű ráfordítások esetében az anyagköltség vonatkozásában 475 eFt-tal terv alatt teljesített a Társaság. Ezt részben az igénybe vett külső szolgáltatások mértéke, illetve az igénybe vett egyéb szolgáltatások mértéke okozta.

A személyi jellegű ráfordítások 2 173 eFt összegű terv alatti alakulását a mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység során alkalmazott megbízotti jogviszonyok terv alatti igénye indokolta. A második félévben ennek ellenkező hatása prognosztizálható.

Az üzemi tevékenység eredménye a tervezett 3 844 eFt helyett így 9 290 eFt veszteségben realizálódott a félév során, amely összeségében 9 290 eFt hiányt jelent, amely hiányt a második félévben realizálódó „többlet" bevétel ellentételezni fog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatása után döntését meghozni szíveskedjen!

Várpalota, 2026. szeptember 8.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. szeptember 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2026. (IX. 24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Mérnöki Iroda Kft. (Várpalota, Fehérvári út 7.) 2026. üzleti évről szóló féléves beszámolóját

e l f o g a d j a.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a, 2026. szeptember 24.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalotai Mérnök Iroda Kft.
Várpalota Fehérvári u. 7.

Eredménykimutatás a 2026 éves üzleti terv beszámolása vonatkozásában
81/2017. (V.25.) képviselő-testületi határozat alapján elfogadott szabályzat értelmében

Előterjesztés 1. számú melléklete

	Adatok eFt-ban	2025. év	2026. 1. negyedév terv	2026. 1. negyedév tény	2026. 2. negyedév terv	2026. 2. negyedév tény	2026. 3. negyedév terv	2026. 4. negyedév terv	2026. év terv	2026. félév terv	2026. félév tény
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 168	42 784	34 726	42 784	34 726	42 784	42 784	171 136	85 568	69 452
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	11 168	42 784	34 726	42 784	34 726	42 784	42 784	171 136	85 568	69 452
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05.	Anyagköltség	0	200	596	200	663	200	200	800	400	1 259
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	165	2 772	5 316	2 772	5 691	2 772	2 772	11 088	5 544	11 007
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	4 850	465	2 850	438	2 850	2 850	13 400	7 700	903
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	165	7 822	6 377	5 822	6 792	5 822	5 822	25 288	13 644	13 166
10.	Bérköltség	7 925	20 199	29 244	20 199	29 244	20 199	20 199	80 796	40 398	58 488
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	600	319	600	0	600	600	2 400	1 200	319
12.	Bérjárulékok	873	13 074	3 383	13 074	3 383	13 074	13 074	52 296	26 148	6 766
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	8 798	33 873	32 946	33 873	32 627	33 873	33 873	135 492	67 746	65 573
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	257	34	0	300	0	160	170	664	334	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	1 948	1 055	-4 597	2 789	-4 693	2 929	2 919	9 692	3 844	-9 290
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyereségе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyam nyereségе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	200	0	200	200	600	200	0
19.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	0	0	0	200	0	200	200	600	200	0
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszteсége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	15	0	15	15	45	15	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	0	15	0	15	15	45	15	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	0	0	0	185	0	185	185	555	185	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C + D)	1 948	1 055	-4 597	2 974	-4 693	3 114	3 104	10 247	4 029	-9 290
X.	Adófizetési kötelezettség	175	95	0	268	0	280	279	922	363	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C-X)	1 773	960	-4 597	2 706	-4 693	2 834	2 825	9 325	3 666	-9 290

Várpalota, 2026. szeptember 8.

Fehérvári András
Ügyvezető

Várpalotai Mérnöki Iroda Kft.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
Banksz.: 11748007-24841320-00000000
Adószám: 32699245-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-524844

Főkönyvi kivonat 2026 0 - 6

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenleg	Halmozott
3		0,00	0,00	0,00	61.148.374,60
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTA	0,00	0,00	0,00	22.051.238,00
311	BELFÖLDI VEVŐK	161.531.912,00	139.480.674,00	22.051.238,00	22.051.238,00
35	ADOTT ELŐLEGEK	0,00	0,00	0,00	1.651.000,00
353	ADOTT ELŐLEGEK	1.651.000,00	0,00	1.651.000,00	1.651.000,00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	0,00	0,00	0,00	685.520,00
361	MUNKAVÁLLALÓKKAL SZEMBENI KÖVETELÉSEK	0,00	0,00	0,00	405.000,00
36141	BANKKÁRTYÁS ELSZÁMOLÁS 1 OTP	495.000,00	90.000,00	405.000,00	
368	EGYÉB KÖVETELÉSEK ELSZÁMOLÁSA SZÁMLÁK	280.520,00	0,00	280.520,00	280.520,00
38	PÉNZESZKÖZÖK	0,00	0,00	0,00	35.933.620,00
381	PÉNZTÁR	0,00	0,00	0,00	465.805,00
3811	HÁZIPÉNZTÁR	465.805,00	0,00	465.805,00	
384	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLÁK	0,00	0,00	0,00	35.105.865,00
3841	OTP FOLYÓSZÁMLA	145.599.306,00	110.493.441,00	35.105.865,00	
389	BANKBÓL FIZETETT SZÁLLÍTÓ SZÁMLÁK	0,00	0,00	0,00	361.950,00
3891	OTP BANKBÓL FIZETETT SZÁLLÍTÓ SZK	645.868,00	283.918,00	361.950,00	
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,00	0,00	0,00	826.996,60
392	KÖLTSÉGEK, RÁFORD.-K AKTÍV IDŐBELI ELHAT	0,00	0,00	0,00	826.996,60
3921	KTG-EK,EGYÉB FIZ.KA-K.KRÁFORD.-K ELHAT.	826.996,60	0,00	826.996,60	
3 Számlaosztály	Összesen	311.496.407,60	250.348.033,00	61.148.374,60	
4		0,00	0,00	0,00	-70.438.371,86
41	SAJÁT TŐKE	0,00	0,00	0,00	-17.430.811,86
411	JEGYZETT TŐKE	0,00	3.000.000,00	-3.000.000,00	-3.000.000,00
413	EREDMÉNYTARTALÉK	0,00	14.430.811,86	-14.430.811,86	-14.430.811,86
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	-37.577.034,00
453	KAPOTT ELŐLEGEK	0,00	0,00	0,00	-34.726.358,00
4531	VEVŐTŐL KAPOTT ELŐLEG	34.726.360,00	69.452.718,00	-34.726.358,00	
454	SZÁLLÍTÓK	14.690.402,00	17.541.078,00	-2.850.676,00	-2.850.676,00
46		0,00	0,00	0,00	-8.697.476,00
461	TÁRSASÁGI ADÓ ELSZÁMOLÁS	0,00	0,00	0,00	-79.000,00
4611	TÁRSASÁGI ADÓ ELSZÁMOLÁS:TÁRGYÉVI	782.000,00	861.000,00	-79.000,00	
462	SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ ELSZÁMOLÁS	8.559.000,00	9.969.076,00	-1.410.076,00	-1.410.076,00
463	KÖLTSÉGVETÉSI BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	-19.894.318,00
4633	INNOVÁCIÓS JÁRULÉK BEFIZETÉSI KÖT. 184	0,00	571.500,00	-571.500,00	
46395	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ ELŐÍRÁS 258	0,00	7.977.702,00	-7.977.702,00	
46399	TB JÁRULÉK ELSZÁMOLÁSA 407	0,00	11.345.116,00	-11.345.116,00	
464	KÖLTSÉGVETÉSI BEFIZ KÖT. TELJESÍTÉSE	0,00	0,00	0,00	16.590.000,00
46495	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ TELJ. 258	6.850.000,00	0,00	6.850.000,00	
46499	TB JÁRULÉK TELJESÍTÉSE 407	9.740.000,00	0,00	9.740.000,00	
466	ELŐKEFTESEN FELSZÁMÍTOTT ÁFA 104	2.150.481,00	0,00	2.150.481,00	2.150.481,00
467	FIZETENDŐ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ 104	0,00	28.128.352,00	-28.128.352,00	-28.128.352,00
468	ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ ELSZÁMOLÁS 104	26.594.000,00	4.204.000,00	22.390.000,00	22.390.000,00
469	HELYI ADÓK ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	0,00	0,00	0,00	-316.211,00
4693	HELYI IPARŰZÉSI ADÓ ELSZ. SZLA VÁRPALOTA	1.164.663,00	1.480.874,00	-316.211,00	
4695	KÉSEDELMI PÓTLÉK ELSZÁMOLÁSA ÖNKORMÁNYZA	3.027,00	3.027,00	0,00	
47		0,00	0,00	0,00	-6.733.050,00
471	JÖVEDELEM ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	58.958.080,00	65.691.130,00	-6.733.050,00	-6.733.050,00
4821	MÉRLEGFORDNAP E.IDŐT.TERH.KTG.RÁFORD.ELH	271.301,61	271.301,61	0,00	
491	NYITÓMÉRLEGSZÁMLA	12.657.909,86	12.657.909,86	0,00	
493	ADÓZOTT EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSA	12.657.909,86	12.657.909,86	0,00	
4 Számlaosztály	Összesen	189.805.134,93	260.243.506,19	-70.438.371,86	
5		0,00	0,00	0,00	78.742.735,26
51	ANYAG KÖLTSÉG	0,00	0,00	0,00	1.259.209,00

Főkönyvi kivonat 2026 0 - 6

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmozott
511	VÁSÁROLT ANYAGOK KÖLTSÉGE	0,00	0,00	0,00	1.259.209,00
51122	FÉNYMÁSOLÓPAPÍR KÖLTSÉGE	7.495,00	0,00	7.495,00	
51123	IRODASZEREK KÖLTSÉGE	24.533,00	0,00	24.533,00	
51152	BENZIN KÖLTSÉGE	1.227.181,00	0,00	1.227.181,00	
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0,00	0,00	0,00	11.007.309,39
522	BÉRLETI DÍJAK KÖLTSÉGE	0,00	0,00	0,00	7.396.315,39
5221	INGATLAN BÉRLETI DÍJ KÖLTSÉGE	1.546.969,00	0,00	1.546.969,00	
5222	EGYÉB ESZKÖZ BÉRLETI DÍJ KÖLTSÉGE	278.730,00	0,00	278.730,00	
5223	SZOFTVER BÉRLETI DÍJ	389.112,00	0,00	389.112,00	
5224	GÉPJÁRMŰ BÉRLETI DÍJ KÖLTSÉGE	5.181.504,39	0,00	5.181.504,39	
529	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KTG.	0,00	0,00	0,00	3.610.994,00
52926	ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK TAGDÍJA	5.000,00	0,00	5.000,00	
52928	SZÁMVITELI SZOLGÁLTATÁS, SZÁMLÁZÁS KÖLTS	1.358.400,00	0,00	1.358.400,00	
52931	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI SZOLGÁLTATÁS KÖLTSÉGE	1.915.728,00	0,00	1.915.728,00	
52936	EGYÉB NEM ANYAGJELLEGŰ SZOLG. KTG-E	331.866,00	0,00	331.866,00	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0,00	0,00	0,00	902.342,87
532	PÉNZÜGYI,BEFEKTETÉSI SZOLGÁLT.DÍJAK	0,00	0,00	0,00	470.511,00
5321	BANKKÖLTSÉGEK	470.511,00	0,00	470.511,00	
533	BIZTOSÍTÁSI DÍJ	431.831,87	0,00	431.831,87	431.831,87
54	BÉRKÖLTSÉG	0,00	0,00	0,00	58.488.492,00
541	ALAPBÉR	58.488.492,00	0,00	58.488.492,00	58.488.492,00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	0,00	0,00	0,00	319.680,00
552	JÓLÉTI ÉS KULTURÁLIS KÖLTSÉG	0,00	0,00	0,00	319.680,00
5524		319.680,00	0,00	319.680,00	
56	BÉRJÁRULÉKOK	0,00	0,00	0,00	6.765.702,00
561	SZOCHO, egyszerűsített fogl. járulék	6.765.702,00	0,00	6.765.702,00	6.765.702,00
5 Számlaosztály	Összesen	78.742.735,26	0,00	78.742.735,26	
9		0,00	0,00	0,00	-69.452.738,00
91	ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	0,00	0,00	0,00	-69.452.738,00
911	MÉRNÖKI ÉS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK	0,00	12.639.500,00	-12.639.500,00	-12.639.500,00
912	MÉRNÖKI ÉS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK	0,00	56.813.218,00	-56.813.218,00	-56.813.218,00
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	0,00	0,00	-20,00
974	EGYÉB KAPOTT KAMATOK,KAMATJELL. BEVÉTEL	0,00	0,00	0,00	-20,00
9741	PÉNZINTÉZETTŐL KAPOTT KAMAT	0,00	20,00	-20,00	
9 Számlaosztály	Összesen	0,00	69.452.738,00	-69.452.738,00	
	Összesen	580.044.277,19	580.044.277,19	0,00	
Mérleg számlaosztály	Összesen	-9.289.997,26			
Eredmény számlaosztály	Összesen	9.289.997,26			

Várpalotai Mérnöki Iroda Kft.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
Banksz.: 11748007-24841320-00000000
Adószám: 32699245-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-524844