

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota Gárdonyi Géza út 39. Pf.: 76.
Tel: 592-660. Fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Tájékoztatás a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított keretösszeg felhasználásáról

Előterjesztő: Sándor Tamás aljegyző

Előkészítő: Németh Mária szociális ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata a 2026. évben is kiírta a „Fiatal házaspárok első lakáshoz jutását segítő támogatás” elnyerésére vonatkozó pályázatot. A támogatás nyújtásának elsődleges célja a várpalotai fiatalok lakhatásának támogatása volt. A támogatás minden esztendőben ösztönözni kívánja a várpalotai fiatalok helyben maradását, a családalapítási szándékaik erősítését, ugyanakkor hozzájárul Várpalota megtartó képességének, a fiatalok megélhetési körülményeinek javításához. A támogatásra előirányzott keretösszeg 2026. évben 5.000.000,- Ft volt, mely a nyertes fiatal párok támogatását, valamint a lebonyolítás járulékos költségeit (ügyvédi költség, jelzálogjog földhivatali bejegyzési díja, stb.) hivatott finanszírozni.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájánál kellett benyújtani 2026. május 31. napjáig. A határidő lejártáig 3 érvényes pályázat érkezett. A pályázókat az iroda nyilvántartásba vette, majd erről, valamint a döntés várható időpontjáról tájékoztatást küldött a pályázók részére.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a 2026. június 25-i rendkívüli ülésén döntött a támogatások odaítéléséről. Döntése során a rendeletben előírt prioritásokat (a pályázók jövedelmi-, vagyoni viszonyai, gyermekek száma, hitel összege, fizetendő hiteltörlesztés stb.) vette figyelembe. Tekintettel a pályázati keretösszegre, a Bizottság az alábbi támogatásokról döntött:

A három pályázó egységesen a helyi önkormányzati rendeletünk szerint odaítélhető maximális 1.000.000,- Ft összegű támogatásban részesült.

Fentiek tekintetében a pályázat során 3.196.920,- Ft keretösszeg került felhasználásra, oly módon, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből a támogatás járulékos költségeire fordítandó összegeket is finanszírozta összesen 196.920,- Ft összegben.

A három pályázó esetében a jelzálogjog bejegyzés illetéke az utalások díjával együtt 75.000,- Ft. (60.000,-Ft illeték és 15.000,-Ft utalási költség)

Az ügyvédi munkadíj $3 \times 40.640,- \text{ Ft} = 121.920,- \text{ Ft}$.

Az eljárás résztvevői közül folyamatban van a házaspárok részére az elnyert támogatási összegek folyósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2026. szeptember 01.


Sándor Tamás
aljegyző

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. szeptember -i ülésén a következő határozatot hozta:

**..../2026. (IX. .) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított keretösszeg felhasználásáról készült tájékoztatót

elfogadja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2026. szeptember .

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
Humán Erőforrás Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 fax: (88) 575-760
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága 2026. június 25-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

9/2026. (VI. 25.) HEB határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 2026. évi költségvetésben a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására megállapított keret terhére, a benyújtott pályázatoknak megfelelően 3 fiatal házaspárt támogat az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.

A támogatásra felhasznált összeg mindösszesen: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint.

Az önkormányzati jelzálogjog bejegyzés illetéke és az utalás díja összesen kb. 3 x 25.000,- Ft, összesen 75.000,- Ft, azaz – Hetvenötezer- 00/100 forint. Az átvállalt ügyvédi munkadíj 3 x 40.640,- Ft, összesen 121.920,- Ft, azaz - Egyszázhuszonegyezer-kilencszázhusz – 00/100 forint. A támogatás összegén felül várható összes költség tehát 196.920,- Ft.

A Bizottság felkéri Várpalota város polgármesterét, hogy a támogatásban részesített fiatal házaspárokkal a szerződést kösse meg.

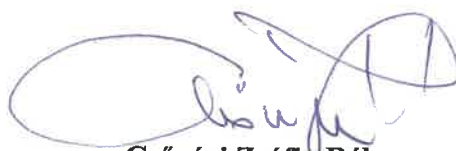
A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Iroda vezetőjét, hogy a támogatott házaspárokat értesítse a támogatás összegéről, valamint a szerződéskötés lebonyolításának módjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tamás aljegyző

Végrehajtásban közreműködik: Németh Mária szociális ügyintéző

Várpalota, 2026. június 25.



Csóvári Zsófia Réka
a Bizottság elnöke

Melléklet a 9/2026. (VI. 25.) HEB határozathoz

	Név	Lakcím	Támogatás összege
1.	Reinitz Dániel Csaba és Reinitz-Potó Barbara	Várpalota, Bakony u. 6.2/12.	1.000.000,- Ft
2.	Bóka Dávid és Bókáné Kálmán Evelin	Várpalota, Damjnaich u. 11.	1.000.000,- Ft
3.	Petrics Ádám és Petricsné Erdős Andrea Mercédesz	Várpalota, Kisfaludy u. 11.	1.000.000,- Ft